

**МЕМОРАНДУМ
ПРО СПІВПРАЦЮ
МІЖ МІНІСТЕРСТВОМ РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ (МІНІНФРАСТРУКТУРИ)
ТА
ЗАМОВНИКАМИ БУДІВНИЦТВА
(ДЕВЕЛОПЕРИ)**

« ____ » жовтня 2023р.

місто Київ

Цей Меморандум про співпрацю укладено між

Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі - **Мінінфраструктури**) в особі Кубракова Олександра Миколайовича, Віце-прем'єр-міністра з відновлення України — Міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України, що діє на підставі Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400), з однієї сторони,

та

Замовниками будівництва (девелоперами) (далі – **замовники будівництва**)

з другої сторони,

надалі разом іменують Сторони, а кожна окремо – Сторона,

уклали цей Меморандум про співпрацю (далі – Меморандум) для забезпечення механізму надання компенсації за знищені об'єкти житлової нерухомості внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – знищені об'єкти) відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23.02.2023 р. № 2923-IX (далі – Закон 2923-IX), постанови Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (далі - Постанова № 600) про наступне.

З метою забезпечення конституційних та соціальних гарантій прав громадян України на житло, яке було знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, усвідомлюючи важливість об'єднання зусиль та відновлення зазначених прав, в тому числі належної реалізації механізму отримання компенсації за знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна,

зважаючи на потребу в якнайшвидшому вирішенні соціально значущих питань із забезпечення житлом громадян України шляхом реалізації механізму надання компенсації за знищені об'єкти,

визнаючи необхідність дотримання засад нульової толерантності до корупції, принципів прозорості і підзвітності в спільних зусиллях та діях, залучення широкого кола громадськості;

прагнучи об'єднання зусиль для своєчасної реалізації механізму компенсації за знищені об'єкти;

керуючись необхідністю вироблення ефективного та прозорого механізму координації спільних дій,

Сторони досягли розуміння щодо наступного:

Стаття 1

1.1. У цьому Меморандумі терміни вживаються в значенні, наведеному у Законі 2923-ІХ.

1.2. Метою Меморандуму є взаємодія та координація діяльності Сторін, що спрямовані на:

співпрацю та взаємну підтримку під час реалізації механізму надання компенсації за знищені об'єкти в частині придбання власниками знищених об'єктів житлової нерухомості (у тому числі фінансування придбання такого об'єкту, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифікату;

визначення та управління ризиками під час реалізації механізму надання компенсації за знищені об'єкти в частині придбання власниками знищених об'єктів житлової нерухомості (у тому числі фінансування придбання такого об'єкту, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифікату.

Стаття 2

Сторони зобов'язуються:

співпрацювати для досягнення мети, визначеної в статті 1 Меморандуму;

за необхідності надавати пропозиції з удосконалення законодавства, просування ініціатив для реалізації механізму отримання компенсації за знищені об'єкти;

здійснювати обмін інформацією (крім конфіденційної) щодо планів діяльності, проектів і програм, що ініціюються/розробляються/реалізуються з питань компенсації за знищені об'єкти;

дотримуватися у співпраці принципів законності, гуманності, соціальної справедливості, прозорості та відкритості, підзвітності, спільності інтересів.

Стаття 3

Для виконання мети Меморандуму Сторони в межах наявних ресурсів та в межах компетенції:

проводять зустрічі своїх представників з метою обговорення питань щодо реалізації Меморандуму;

сприяють у реалізації механізму надання компенсації за знищені об'єкти, в частині придбання власниками знищених об'єктів житлової нерухомості (у тому числі фінансування

придбання такого об'єкту, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифікату;

Мінінфраструктури вживатиме усіх необхідних заходів для реалізації мети Меморандуму;

Замовники будівництва вживатимуть усіх необхідних заходів для забезпечення власника житлового сертифікату об'єктом житлової нерухомості, який відповідає вимогам, визначеним законодавством;

за необхідності можуть звертатися до представників центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, військових адміністрацій, громадських організацій та експертного середовища;

здійснюють регулярний обмін інформацією (крім конфіденційної), матеріалами, документами з питань, що сприяють виконанню положень Меморандуму;

узгоджують інші спільні заходи в межах Меморандуму та співпрацюють в будь-яких інших формах, що не суперечать законодавству України.

Сторони усвідомлюють, у разі якщо вартість об'єкта житлової нерухомості може бути меншою або більшою ніж вказано у житловому сертифікаті, виплата компенсації здійснюється відповідно до суми нарахованої в житловому сертифікаті, згідно з Постановою № 600.

Стаття 4

Сторони будуть докладати всіх можливих зусиль для подальшого розвитку взаємовигідного співробітництва та, за необхідності, залучення до нього широкого кола учасників.

Стаття 5

Сторони зобов'язуються не розголошувати конфіденційну інформацію, інформацію з обмеженим доступом та документи, які містять відомості, що становлять державну таємницю згідно Закону України «Про державну таємницю», утримуватись від дій, які можуть заподіяти немайнову, економічну, репутаційну чи іншу шкоду іншій Стороні.

Стаття 6

Усі суперечки, що стосуються виконання цього Меморандуму, регулюються шляхом проведення прямих переговорів між Сторонами.

Стаття 7

У цей Меморандум можуть бути внесені зміни та доповнення за взаємним погодженням Сторін.

Стаття 8

Цей Меморандум набирає чинності з дня його підписання.

Будь-який замовник будівництва, який поділяє мету визначену в Меморандумі, може приєднатися до нього шляхом підписання відповідної заяви (додається) та подання її до Мінінфраструктури.

Меморандум вважається підписаним, а замовник будівництва вважається Стороною Меморандуму у разі відсутності протягом десяти робочих днів заперечень з боку

Мінінфраструктури, в іншому разі Мінінфраструктури повідомляє його про наявність заперечень та їх мотиви.

Будь-яка Сторона може припинити виконання взятих на себе відповідно до цього Меморандуму зобов'язань попередивши про це іншу Сторону за три тижні.

**Міністерство розвитку громад,
територій та інфраструктури України**

Місцезнаходження:

просп. Берестейський, буд. 14, м. Київ,
01135

Код згідно з ЄДРПОУ:37472062

Електронна пошта: miu@mtu.gov.ua

Контактний телефон: (044) 351-50-09

**Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України — Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України**

_____ **Олександр КУБРАКОВ**

ЗАЯВА

**про приєднання до
Меморандуму про співпрацю
між Міністерством розвитку громад, територій та
інфраструктури України (Мінінфраструктури)
та Замовниками будівництва**

від «___» _____ 2023 р.

_____, (найменування юридичної особи)

код ЄДРПОУ _____,

місцезнаходження: _____ в

особі _____,

(посада, ПБ керівника чи уповноваженої особи) який(а) діє на підставі _____,

поділяючи мету Меморандуму про співпрацю між **Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури)** та **Замовниками будівництва,**

даною заявою підтверджує своє приєднання до Меморандуму та зобов'язується дотримуватися його умов.

Прошу вважати (найменування юридичної особи) Стороною Меморандуму з дати підписання цієї заяви.

_____ (підписант)

_____ (підпис)

«___» _____ 2023 р.