|  |
| --- |
| Додаток 1  до Порядку відбору Кінцевих Бенефіціарів Проекту «Енергоефективність громадських будівель в Україні»  (пункт 5) |

**Критерії прийнятності Кінцевих Бенефіціарів**

| **№** | **Критерії відповідності** | **Індикатор виконання (підхід)** | **Так** | **Ні** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Документація заявки** | | | |
| 1.1 | Документи, зазначені у пункті 7 цього Порядку, належним чином заповнені та належним чином підписані сільським, селищним, міським головою чи головою обласної ради або уповноваженою особою, яка виконує ці обов’язки відповідно до законодавства України (далі – голова ради), разом із заповненими формами, що підтверджують документи та заповнені шаблони таблиць Excel (якщо такі вимагаються) | Відсутні підстави для відхилення документів, визначені пунктом 8 Порядку |  |  |
| **2** | **Кінцеві Бенефіціари (КБ)** |  |  |  |
| 2.1 | Кінцевим Бенефіціаром частини позики може бути сільська, селищна, міська, районна, обласна рада | Перевіряється ГУПП |  |  |
| 2.2 | Потенційний Кінцевий Бенефіціар не розташований в одному з районів, визначеному Мінреінтеграції у переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) | Визначення місця Кінцевого Бенефіціара на карті, що відображає зони активних бойових дій та непідконтрольні Уряду території станом на дату подання заявок |  |  |
| 2.3 | У громадській будівлі, у якій впроваджується проект термомодернізації, розміщуються внутрішньо переміщені особи | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 2.4 | Заявник не отримує кошти з інших джерел для тих же проектів термомодернізації | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 2.5 | Визначена контактна особа | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 2.6 | Після проведення відбору Кінцевий Бенефіціар зобов’язується створити та укомплектувати Групу впровадження проекту (ГВП) | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| **3** | **Прийнятність сектору** |  |  |  |
| 3.1 | Проект термомодернізації впроваджується у громадських будівлях:  школи, гімназії, ліцеї, інші навчальні заклади;  дитячі садки;  лікарні, інші заклади охорони здоров’я;  інші громадські будівлі. | Перевіряється ГУПП |  |  |
| 3.2 | Після реалізації проектів термомодернізації, будівлі повинні відповідати Мінімальним вимогам до енергетичної ефективності, будівель, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 року № 260, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 року за № 1257/35540, та встановлених статтею 4 Директиви про енергетичну ефективність будівель  № 2010/31/ЄС | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| **4** | **Прийнятність будівлі (будівель) (повинно застосовуватися до всіх будівель, запропонованих для проектів термомодернізації )** |  |  |  |
| 4.1 | Будівля залишиться у громадському користуванні після реалізації проектів термомодернізації щонайменше 20 років. Значна кількість населення буде отримувати користь від будівлі. Строк експлуатації будівлі (разом з функціональністю та правом власності) повинен бути продовжений щонайменше на 20 років. | Підтверджується гарантійним листом від потенційного Кінцевого Бенефіціару |  |  |
| 4.2 | Будівля не є частиною поточної або запланованої процедури приватизації | Підтверджується гарантійним листом від потенційного Кінцевого Бенефіціару |  |  |
| 4.3 | Будівля не є предметом договору комерційної концесії або оренди з суб’єктом господарювання приватної форми власності чи енергосервісних компаній (ЕСКО) | Підтверджується гарантійним листом від потенційного Кінцевого Бенефіціару |  |  |
| 4.4 | Наявність звіту за результатами обстеження, складеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року  № 257, Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України  09 серпня 2022 року за  № 898/38234 | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 4.5 | Наявність звіту з енергетичного аудиту будівель та/або енергетичного сертифіката, виготовлених відповідно до законодавства України¹ | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 4.6 | Підтвердження наміру про виготовлення енергетичного сертифікату² після реалізації проекту (проектів) термомодернізації | Підтверджується гарантійним листом від потенційного Кінцевого Бенефіціару |  |  |
| **5** | **Вартість проекту** |  | | |
| 5.1 | Загальна вартість проекту термомодернізації, що покривається коштами позики, не повинна перевищувати 80% загального граничного обсягу місцевого боргу потенційного Кінцевого Бенефіціара | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 5.2 | Витрати на реалізацію проектів термомодернізації та впровадження відновлюваних джерел енергії становлять не менше 50% від загальної вартості проекту термомодернізації .  За інші 50% вартості проекту термомодернізації допускається фінансування ремонтних робіт (включаючи пошкодження, отримані внаслідок військової агресії Російської Федерації) та впровадження інших заходів (наприклад, встановлення обладнання душових і кухонь), у тому числі, для забезпечення потреб пацієнтів та внутрішньо переміщених осіб (ВПО), будівель закладів охорони здоров’я | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| **6** | **Підтримка органу місцевого самоврядування** |  | | |
| 6.1 | Завірена в установленому законодавством порядку копія рішення сільської, селищної, міської, районної, обласної ради про підтримку впровадження проектів термомодернізації | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |
| 6.2 | Завірена в установленому законодавством порядку копія рішення сільської, селищної, міської, районної, обласної ради щодо співфінансування витрат з податку на додану вартість та інших витрат, що не покриваються коштами позики | Підтверджується гарантійним листом від потенційного Кінцевого Бенефіціару |  |  |
| **7** | **Грантова підтримка розробки проектної документації та енергетичного сертифікату** |  |  |  |
| 7.1 | Міста та територіальні громади з населенням менше 50 000 осіб та обмеженою спроможністю щодо запозичень (неможливість покрити витрати на технічну документацію) можуть подати заявку на грантову підтримку від Технічної допомоги Інвестиційної платформи сусідства (NIP) | Підтверджується потенційним Кінцевим Бенефіціаром |  |  |

**Критерії оцінки проектів термомодернізації**

| **№** | **Основні критерії** | **Критерії оцінки** | **Бали** | **Макс** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | |
| 1 | Населення міста | до 25 тисяч | 10 | 20 | |
| від 25 001 до 200 000 | 20 |
| від 200 001 тисяч до 500 000 | 5 |
| Більше 500 001 | 0 |
| 2 | Готовність інфраструктури до реалізації проекту термо-модернізації | Наявність системи енергоменеджменту потенційного Кінцевого Бенефіціар, що офіційно затверджена рішенням відповідної ради | 15 | 20 | |
| Наявність у штаті потенційного Кінцевого Бенефіціара офіційно призначеного енергоменеджера | 5 |
| 3 | Досвід Кінцевого Бенефіціара | У реалізації проектів термомодернізації громадських будівель | 7 | 10 | |
| У реалізації проектів з термомодернізації громадських будівель, що фінансуються МФО | 3 |
| 4 | Готовність наявної документації на будівлі | Наявність технічного паспорту | 5 | 20 | |
| Наявність звіту з енергетичного аудиту будівель та/або енергетичного сертифіката, виготовлених відповідно до законодавства України | 5 |
| Наявність затвердженої проектної документації на термомодернізацію будівлі | 10 |
| 5 | Ефективність проекту термо-модернізації | Очікувана остаточна економія енергії 25%-30% | 5 | 20 | |
| Очікувана остаточна економія енергії 30%-35% | 15 |
| Очікувана остаточна економія енергії > 35% | 20 |
| 6 | Наявність внутрішньо переміщених осіб у потенційного Кінцевого Бенефіціара | Кількість внутрішньо переміщених осіб у % до загальної кількості населення 0 < 5% | 1 | 10 | |
| Кількість внутрішньо переміщених осіб у % до загальної кількості населення 5%-10% | 5 |
| Кількість внутрішньо переміщених осіб у % до загальної кількості населення > 10% осіб | 10 |
| **Всього** | | | | | **100** | |

**Основні енергоефективні заходи проектів термомодернізації, що покриваються коштами позики, включають:**

Утеплення покрівлі, зовнішніх стін підвальних приміщень (включаючи необхідне підсилення конструктивних елементів);

Енергозберігаючі світлопрозорі огороджуючі конструкції (вікна, балконні двері, світлопрозорі фасади, світлопрозорі зовнішні двері тощо);

Енергоефективне освітлення;

Системи рекуперації тепла;

Інвестиції у відновлювані джерела енергії (біопаливо, геліоенергетика, фотоелектричні системи тощо);

Ефективні системи опалення приміщень та/або гарячого водопостачання;

Ефективні системи розподілу тепла всередині будівлі;

Ефективні системи та засоби контролю (в т.ч. автоматизованого управління систем вентиляції та кондиціювання);

Ефективні системи управління енергоспоживанням будівлі (включаючи датчики (прилади) вимірювання температури, вологості та рівня CO2 в приміщеннях);

Реконструкція газових котелень, у тому числі встановлення котлів на біопаливі (систем індивідуального теплопостачання);

**Прийнятні до впровадження заходи, які не є енергоефективними:**

Стіни, покрівля, фундамент, підвал та інші конструктивні елементи будівлі, якщо вони не ремонтуються в рамках енергоефективних заходів, що впроваджуються:

Ремонт зовнішніх стін та цоколю;

Ремонт фундаментів, що не пов’язаний з їх підсиленням або перебудовою, в тому числі ремонт або улаштування гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях;

Ремонт та оздоблення внутрішніх стін та стель;

Ремонт та підсилення елементів покрівлі (даху);

Ремонт та відновлення приямків;

Ремонт та улаштування вхідної групи;

Ремонт та укріплення парапетів покрівлі;

Заміна або ремонт ґрат та огорож на будівлі;

Ремонт та улаштування водостоків та дренажного обладнання будівлі (жолобів, водостічних лійок, водостічних труб і т.д.);

Улаштування зовнішніх евакуаційних сходів з другого поверху у дитячих садах;

Ремонт та улаштування елементів вхідної групи (перил, поручнів, пандусів, сходів, тощо).

Вікна та двері:

Заповнення дверних та віконних прорізів.

Електрообладнання та електропроводка:

Заміна електричних мереж, систем освітлення, із зміною та встановленням технічного оснащення, автоматизації, моніторингу й управління систем освітлення будівель;

Ремонт зовнішніх електричних мереж та системи освітлення прибудинкової території, що знаходяться на балансі закладу;

Заміна та встановлення нового кухонного і прального обладнання.

Інженерні мережі

Заміна або ремонт трубопроводів внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, каналізації.

Сантехнічне обладнання та забезпечення потреби у гарячій воді:

Заміна та/або встановлення ванн, душів та запірно-регулюючої арматури до них;

Ремонт або встановлення сантехнічного обладнання туалетів з використанням обладнання для економії води;

Установлення нових або заміна таких, що вийшли із ладу, бойлерів (водонагрівачів) для забезпечення потреби у гарячій воді.

Ліфти та ліфтове обладнання

Ремонт ліфтів та ліфтового обладнання, систем диспетчеризації (із заміною основних вузлів та деталей).

Прибудинкова територія:

Ремонт або улаштування малих архітектурних форм, обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків;

Відновлення або улаштування вимощень, тротуарів та майданчиків навколо будівлі для забезпечення належного відведення дощових та талих вод.

Пожежна безпека:

Монтаж пожежної сигналізації;

Монтаж системи блискавкозахисту;

Ремонт або встановлення зовнішньої пожежної драбини.

Забезпечення доступу для маломобільних груп населення:

Роботи із забезпечення доступності будівель і споруд, їх розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Інші заходи:

Інші заходи, визначені за результатом проведення обстеження та оцінки технічного стану та зазначені у відповідному Звіті за результатами такого обстеження.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹ Цей енергетичний сертифікат повинен ґрунтуватися на енергетичному аудиті будівель, щоб визначити стан будівлі перед термомодернізацією, містити перелік рекомендованих заходів з енергоефективності та відповідати вимогам наступних нормативних документів та нормативно-правових актів:

Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»;

ДБН B.2.2-9: 2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

ДСТУ Б A.2.2-12: 2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолоджені, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні»;

Наказ Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 822/32274;

Наказ Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифікату», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277;

Наказ Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 170 «Про затвердження Методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 823/33275;

² Цей енергетичний сертифікат повинен бути заснований на енергетичному аудиті будівель, який підтверджує досягнуту економію енергії. Його слід виготовити після першого опалювального сезону після завершення термомодернізації.