

ПРАВИЛА

визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування

1. Загальні положення

1.1. Ці Правила визначають основні підходи до визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та утримання автомобільних доріг загального користування (далі – дорожні роботи та послуги).

1.2. Основними завданнями при визначенні вартості дорожніх робіт та послуг є:

забезпечення визначення вартості дорожніх робіт та послуг на всіх стадіях інвестування з дотриманням принципів ринкового ціноутворення та із застосуванням вільних цін;

підвищення ефективності капітальних вкладень, забезпечення економії фінансових та інших ресурсів із впровадженням досягнень науки, техніки, передового вітчизняного і міжнародного досвіду, застосуванням нових матеріалів, технологій, виробів і конструкцій, організаційних заходів тощо.

1.3. Застосування цих правил, а також методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг є обов'язковим для визначення вартості дорожніх робіт та послуг, що фінансуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Застосування цих правил, а також методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг при замовленнях за рахунок інших джерел фінансування є добровільним та обумовлюється договором.

1.4. Формування, розроблення та затвердження методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг здійснюються Міністерством інфраструктури України.

1.5. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях:

методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг – нормативно-технічні документи, що включають сукупність методичних підходів, показників, положень, вимог, вказівок, інструкцій, настанов, методичних рекомендацій тощо, що використовуються при визначенні вартості дорожніх робіт та послуг, проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації;

база даних об'єктів-аналогів (БОА) – інформаційно-аналітична система, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання вільного доступу до інформації про загальну вартість та складові вартості дорожніх робіт та послуг, в тому числі про укрупнений показник вартості;

база даних цін – інформаційно-аналітична система, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання вільного доступу до інформації про ціни на дорожні роботи та послуги в тому числі максимальні, мінімальні, середні ціни на матеріальні ресурси, машини та механізми, трудові ресурси (рівень заробітних плат), укрупнені показники вартості. Джерелами інформації бази даних цін можуть бути дані наукових, експертних організацій, профільних громадських об'єднань, замовників, підрядників дорожніх робіт та послуг тощо;

відомість обсягів робіт (BoQ) – документ встановленої форми, що складається відповідно до системи вимірювання дорожніх робіт та послуг або з використанням міжнародної системи вимірювання робіт, для фіксації обсягу дорожніх робіт та/або послуг, що підлягають виконанню відповідно до проектної документації або дефектного акту та використовується під час погодження договірної ціни;

система вимірювання дорожніх робіт та послуг – методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг, що містить класифікацію дорожніх робіт та послуг, визначає принципи її застосування під час вимірювання обсягів робіт, форму відомості обсягів робіт (BoQ);

розрахунок витрат ресурсів – розрахунок витрат матеріально-технічних та трудових ресурсів (трудовитрат, часу роботи дорожніх машин та механізмів, витрат матеріалів, виробів і комплектів) на одиницю виміру обсягу роботи;

одиниця виміру обсягу роботи – визначений за системою вимірювання дорожніх робіт та послуг вимірник обсягу роботи, виражений у натуральних (фізичних) одиницях виміру (Міліметр, Метр, Квадратний міліметр, Квадратний метр, Гектар, Кубічний метр, Кілограм, Тонна, Кількість шт, Година, Тиждень тощо);

укрупнений показник вартості (УПВ) - показник, виражений в грошових одиницях валюти, який включає в себе витрати на: заробітну плату робітників-будівельників, експлуатацію дорожніх машин та механізмів, матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші витрати, а також прибуток, та який визначається для одиниці виміру виду роботи, конструктивного елементу;

CESMM4 - міжнародна система вимірювання робіт, стандартний метод вимірювання цивільного будівництва, четверте видання, розроблений Інститутом інженерів-будівельників (The Institution of Civil Engineers (ICE)).

Інші терміни вживаються у значеннях наведених в законі України “Про публічні закупівлі” та інших законодавчих актах України.

2. Визначення вартості дорожніх робіт та послуг

2.1. Вартість дорожніх робіт та послуг визначається:

на стадії проектування – у складі кошторисної частини проектної документації або кошторисної документації, складеною за дефектним актом;

на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель та узгодження договірної ціни - в твердій договірній ціні з УПВ;

на стадії проведення взаєморозрахунків - в порядку, обумовленому в договорі.

2.2. Вартість дорожніх робіт та послуг, що визначається на стадії проектування, використовується для планування капітальних вкладень, фінансування дорожніх робіт та послуг, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі.

2.3. Кошторисна вартість дорожніх робіт та послуг на стадії проектування встановлюється з використанням витратного та/або порівняльного підходів у ціноутворенні, зміст і порядок застосування яких визначається методиками визначення вартості дорожніх робіт та послуг.

2.4. Розрахунки витрат ресурсів, які використовуються на стадії проектування можуть розроблятися в складі кошторисної частини проектної документації особами, які здійснюють проектування, на підставі власних методичних підходів.

2.5. Вартість дорожніх робіт та послуг включає прямі, загальновиробничі, адміністративні витрати, прибуток, кошти на покриття ризиків, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, податки, збори, обов'язкові платежі, інші витрати.

2.6. При розрахунку вартості дорожніх робіт та послуг з використанням витратного підходу у ціноутворенні адміністративні, загальновиробничі витрати та прибуток визначаються як відсоток від прямих витрат.

2.7. Вартість дорожніх робіт та послуг на стадії проектування може визначатись із використанням УПВ на одиниці виміру обсягів робіт, що визначені відомістю обсягів робіт (BoQ).

2.8. Визначення поточних цін на стадії проектування, а також під час експертизи проектів будівництва здійснюється з посиленням на джерела даних про ціни, в тому числі: базу даних цін, базу даних об'єктів-аналогів, комерційні пропозиції тощо.

2.9. Бази даних об'єктів аналогів та бази даних цін можуть створюватись підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності, в тому числі Державним агентством автомобільних доріг України.

2.10. В усіх договорах про закупівлю дорожніх робіт та послуг застосовується твердий кошторис (договірна ціна) за укрупненими показниками вартості робіт.

2.11. Для визначення ціни тендерних пропозицій замовник надає відомість обсягів робіт (BoQ) без цін, креслення та технічну специфікацію із зазначенням технічних та якісних характеристик предмету закупівлі, вимог до якості матеріалів. За рішенням замовника відомість обсягів робіт може бути складена за міжнародною системою вимірювання дорожніх робіт та послуг (в т.ч. CESMM4).

2.12. Ціна тендерної пропозиції розраховується з використанням укрупнених показників вартості робіт, обсяги та види яких передбачені Відомістю обсягів робіт (BoQ). При цьому учасник процедури закупівлі розраховує укрупнені показники вартості робіт на підставі власних методичних підходів.

2.13. Договірна ціна є кошторисом вартості підрядних робіт, який узгоджений замовником, і використовується при проведенні взаєморозрахунків.

2.14. На стадії проведення взаєморозрахунків вартість виконаних дорожніх робіт/наданих послуг визначається із застосуванням укрупнених показників вартості.

2.15. При визначенні вартості виконаних дорожніх робіт та послуг на стадії здійснення взаєморозрахунків уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, здійснюється в порядку, обумовленому в договорі.

2.16. Розбіжності, що виникають між замовником і підрядною організацією в період формування договірної ціни і взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, вирішуються в порядку, передбаченому законодавством України.