

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2023 р. №

**ПОРЯДОК**  
**проведення експериментального проекту щодо створення Єдиного**  
**державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та**  
**територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес,**  
**Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної**  
**електронної системи у сфері будівництва**

**Загальні питання**

1. Цей Порядок визначає механізм проведення експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – Реєстр АТУ), Єдиного державного реєстру адрес (далі – Реєстр адрес), Реєстру будівель та споруд (далі – Реєстр споруд) у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – експериментальний проект).

Цей Порядок не поширюється на об'єкти військового нерухомого майна.

2. Експериментальний проект проводиться з метою створення, первинного наповнення даними та належного ведення Реєстру АТУ, Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі - Реєстри) у складі електронної системи з метою підвищення рівня інтегрованості публічних електронних реєстрів у частині використання даних про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад, адресної інформації, даних про будівлі, споруди та їх технічні характеристики.

3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

адреса – унікальна структурована сукупність текстових даних (реквізитів), що використовується для ідентифікації та визначення розташування на місцевості будівлі, споруди та/або приміщення і використовувалась для орієнтовного визначення місцезнаходження земельної ділянки до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 “Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

будівництва, об'єктам нерухомого майна” (Офіційний вісник України 2021 р., № 56, ст. 3456);

адресна інформація – масив (набір) даних про адреси, вулиці, площі, майдани, набережні, шосе, тупики, бульвари, проспекти, алеї, провулки, проїзди, узвози тощо (далі – вулиці) та поіменовані об'єкти;

верифікація даних – процес підтвердження повноти, достовірності та актуальності інформації;

орган з присвоєння адреси – виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районної у місті ради, районна чи обласна державна (військова, військово-цивільна) адміністрація або районна у місті Києві державна адміністрація;

орган містобудування та архітектури – виконавчий орган сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури, який долучився до експериментального проекту, або структурний підрозділ районної чи обласної державної (військової, військово-цивільної) адміністрації, Київської міської державної адміністрації (військової адміністрації) з питань містобудування та архітектури;

первинне наповнення даними – процес створення повного та структурованого набору даних у складі відповідного реєстру шляхом зазначення, перенесення, завантаження даних про всі наявні об'єкти відповідного реєстру, що здійснюється вперше та одноразово згідно із цим Порядком;

поіменований об'єкт – гідрографічний, соціально-економічний, природно-заповідний, лінійний або інший подібний об'єкт, дані про який застосовуються для верифікації та присвоєння адрес;

поточне внесення даних – внесення даних до відповідного реєстру про окремий об'єкт такого реєстру, в тому числі внесення змін до відомостей, анулювання відомостей та/або виправлення помилок у відомостях про об'єкт реєстру, у разі виникнення підстави для таких дій згідно із законодавством;

приміщення – складова частина об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (будівлі або споруди), яка є або стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, машино-місце, інше житлове чи нежитлове приміщення);

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про електронні довірчі послуги”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про архітектурну діяльність”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про автомобільні дороги”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про географічні назви”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

споруджені в майбутньому”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про місцеві державні адміністрації”, Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України 2021 р., № 56, ст. 3456), та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

4. Реєстри створюються з додержанням принципів, визначених Законами України “Про публічні електронні реєстри” та “Про регулювання містобудівної діяльності”.

5. Реєстри ведуться державною мовою та функціонують безперервно, крім випадків здійснення модернізації або проведення планових та позапланових профілактичних та/або технічних робіт, пов’язаних з усуненням технічних та/або методологічних помилок чи технічного збою в роботі, тривалість проведення яких визначається технічним адміністратором Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронна система).

6. Обробка та захист даних Реєстрів, в тому числі персональних даних, здійснюється відповідно до Законів України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, “Про захист персональних даних” та “Про публічні електронні реєстри”.

7. Фінансування робіт із створення Реєстрів, в тому числі робіт із створення програмно-технічних засобів, здійснюється за рахунок коштів проектів міжнародної технічної допомоги.

Фінансування заходів технічного адміністратора електронної системи, пов’язаних із забезпеченням функціонування Реєстрів, здійснюється в порядку та на умовах фінансового забезпечення створення та ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, визначених Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

8. Право власності на Реєстри і програмно-технічні засоби, створені у рамках експериментального проекту, належать державі в особі Мінінфраструктури.

### Учасники експериментального проекту



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

9. Учасниками експериментального проекту є:

Мінінфраструктури;

Мінцифри;

технічний адміністратор електронної системи;

обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі – обласні адміністрації);

районні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі – районні адміністрації);

органи місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування, обласні та районні адміністрації, долучаються до участі в експериментальному проекті як органи містобудування та архітектури і органи з присвоєння адреси, що утворюються згідно із Законами України “Про архітектурну діяльність” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, і посадові особи яких отримують доступ до відповідного електронного кабінету електронної системи згідно із Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

10. Держателем Реєстрів є Мінінфраструктури (далі – Держатель).

Держатель у рамках проведення експериментального проекту:

координує учасників експериментального проекту;

забезпечує та здійснює створення, впровадження та ведення Реєстрів;

виконує повноваження адміністратора Реєстрів, в тому числі заходи із створення, модифікації, впровадження та супроводу програмного забезпечення Реєстрів;

здійснює фінансування заходів технічного адміністратора електронної системи, пов’язаних із забезпеченням функціонування Реєстрів;

уповноважує посадових осіб, із числа своїх працівників, здійснювати функції публічного реєстратора Реєстру АТУ, призупиняє або припиняє такі повноваження;

визначає види вихідних даних, які можуть застосовуватись для створення Реєстру адрес та Реєстру споруд, якщо вони не передбачені цим Порядком;

організовує отримання та/або оброблення вихідних даних для створення Реєстру адрес та Реєстру споруд;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

має доступ до даних Реєстрів з метою реалізації повноважень, визначених цим пунктом Порядку;

організовує проведення робіт із захисту даних Реєстрів, в тому числі щодо модернізації комплексної системи захисту інформації електронної системи у зв'язку із створенням Реєстрів;

забезпечує виправлення топологічних та інших помилок у вихідних даних та даних Реєстрів, які мають технічний характер;

організовує електронну взаємодію Реєстрів з іншими публічними електронними реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами;

забезпечує оприлюднення інформації Реєстру АТУ у формі відкритих даних;

надає роз'яснення щодо застосування законодавства з питань створення, функціонування та ведення Реєстрів.

11. Технічний адміністратор електронної системи у рамках експериментального проекту:

здійснює проведення технічних і технологічних заходів для забезпечення роботи Реєстрів;

здійснює первинне наповнення даними Реєстру АТУ;

отримує та здійснює підготовку вихідних даних для первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд, крім випадків, передбачених пунктами 15 та 16 цього Порядку;

має доступ до даних Реєстрів з метою реалізації повноважень, визначених цим пунктом Порядку;

забезпечує проведення технічних та технологічних заходів з надання, блокування та анулювання доступу до Реєстрів;

відповідає за збереження та захист даних Реєстрів;

здійснює виправлення топологічних та інших помилок у вихідних даних та даних Реєстрів, які мають технічний характер;

забезпечує технічну взаємодію з іншими реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами;

організовує і проводить навчання щодо роботи з Реєстрами.

12. Мінцифри у рамках експериментального проекту надає методичну допомогу учасникам експериментального проекту у межах повноважень.

13. Публічним реєстратором Реєстру АТУ є посадова особа Держателя.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

14. Публічний реєстратор Реєстру АТУ здійснює внесення відомостей до Реєстру АТУ, зміну та анулювання відомостей, виправлення помилок у відомостях Реєстру АТУ.

15. Органи містобудування та архітектури здійснюють такі заходи щодо збору та підготовки вихідних даних для експериментального проекту:

зазначають описову інформацію про наявні ортофотоплани, топографічні плани, адресну інформацію, будівлі та споруди або зазначають про відсутність відповідних матеріалів чи даних;

налаштовують в електронній системі геоінформаційні шари для зазначення геопросторових даних поіменованих об'єктів, вулиць, будівель та споруд;

завантажують до електронної системи ортофотоплани, топографічні плани, адресну інформацію, дані про будівлі та споруди, в тому числі набори геопросторових даних (за наявності).

Після налагодження електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та геопорталом національної інфраструктури геопросторових даних у частині наборів даних ортофотопланів та топографічних планів, такі набори даних не завантажуються до електронної системи.

16. Органи з присвоєння адреси здійснюють такі заходи щодо збору та підготовки вихідних даних для експериментального проекту:

зазначають в електронній системі опис наявної адресної інформації;

завантажують до електронної системи адресну інформацію, дані про будівлі та споруди, в тому числі набори геопросторових даних (за наявності).

17. Органи місцевого самоврядування:

уповноважують осіб щодо проведення робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі – виконавці) та припиняють такі повноваження;

уповноважують осіб, що здійснюватимуть перевірку результату робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі – контролери) та припиняють такі повноваження;

надсилають повідомлення до технічного адміністратора електронної системи про надання виконавцям та контролерам доступу до електронного кабінету електронної системи, блокування чи анулювання такого доступу.

Київська міська державна адміністрація (військова адміністрація) надсилає повідомлення до технічного адміністратора електронної системи про надання виконавцям та контролерам доступу до відповідного електронного кабінету електронної системи, блокування чи анулювання такого доступу, в



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

тому числі щодо посадових осіб районних у місті Києві державних адміністрацій.

18. Виконавці проводять такі роботи із первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд:

зазначають відсутні адреси та проводять верифікацію адрес (текстова верифікація даних);

зазначають, змінюють та/або підтверджують геопросторові дані поіменованих об'єктів, вулиць, будівель та споруд;

забезпечують зв'язок між адресами та геопросторовими даними поіменованих об'єктів, вулиць, будівель, споруд та земельних ділянок;

завантажують до Реєстру адрес електронні копії паперових документів та/або електронні документи про утворення та/або найменування поіменованих об'єктів та вулиць, присвоєння адрес;

створюють в електронній системі електронні документи про верифікацію адрес, даних будівель та споруд і накладають на такі документи кваліфікований електронний підпис.

19. Контролери здійснюють перевірку результату робіт, зазначених у пункті 18 цього Порядку, на предмет повноти, достовірності та актуальності даних Реєстру адрес та Реєстру споруд.

У разі позитивного результату перевірки, контролер накладає кваліфікований електронний підпис на електронний документ про верифікацію адрес, будівель та споруд, що створений виконавцем.

20. Обласні адміністрації у межах своїх повноважень на території області:

забезпечують участь у навчанні працівників органів місцевого самоврядування та районних адміністрацій щодо збору та підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд;

здійснюють координацію, планування та моніторинг підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд;

здійснюють валідацію даних органів містобудування та архітектури, завантажених до електронної системи та налаштування ними геоінформаційних шарів в електронній системі;

здійснюють функції щодо збору та підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд чи передають такі функції районній адміністрації у разі прийняття відповідного рішення згідно із пунктами 21 та 22 цього Порядку на підставі листа органу місцевого самоврядування.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024



756/30/63-23 від 18.08.2023

21. Орган місцевого самоврядування може звернутись до обласної адміністрації щодо проведення робіт та/або залучення до робіт із первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд працівників районної та обласної адміністрацій за умови:

відсутності органу з присвоєння адреси і органу містобудування та архітектури на рівні органу місцевого самоврядування;

відсутності працівників та комп'ютерного обладнання в органі місцевого самоврядування для проведення відповідних робіт;

відсутності фінансової спроможності залучити працівників, придбати або тимчасово використовувати комп'ютерне обладнання для проведення відповідних робіт;

передачі копії адресної інформації обласній адміністрації (за наявності).

22. Обласні адміністрації розглядають звернення органів місцевого самоврядування і приймають одне з таких рішень:

провести роботи із первинного наповнення даними або верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд районною та/або обласною адміністрацією;

розподілити проведення робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд між органом місцевого самоврядування, районною адміністрацією та/або обласною адміністрацією;

відмовити у проведенні робіт з підстав відсутності чи не достатності працівників, комп'ютерного обладнання та/або фінансової спроможності на рівні районної та обласної адміністрації.

У разі прийняття рішення про проведення робіт та/або залучення до робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд відповідно до абзаців другого або третього цього пункту, обласні та районні адміністрації згідно із пунктом 17 цього Порядку уповноважують своїх працівників здійснювати функції виконавців та контролерів щодо територій відповідних територіальних громад.

23. Орган місцевого самоврядування, районні та обласні адміністрації з метою підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд мають право запитувати та отримувати адресну інформацію, копії планово-картографічних та графічних матеріалів щодо окремих об'єктів та/або територій від суб'єктів надання комунальних послуг, управителів, співвласників, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, гаражно-будівельних (гаражних) кооперативів, садових/садівницьких/садівничих товариств та інших юридичних осіб.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023



## Об'єкти Реєстрів

24. Об'єктами Реєстру АТУ є інформація про адміністративно - територіальні одиниці та території територіальних громад.

У складі Реєстру АТУ збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається така інформація:

код адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

категорія адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, область, місто із спеціальним статусом, район, місто, район в місті, селище, село);

назва адміністративно-територіальної одиниці, територіальної громади;

відомості про населений пункт, який є адміністративним центром відповідної області, району або територіальної громади;

інформація про приналежність адміністративно-територіальної одиниці чи території територіальної громади до адміністративно-територіальних одиниць вищого рівня;

історичні дані про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад;

підстави для внесення інформації у Реєстр АТУ;

відомості про реєстраторів Реєстру АТУ, які здійснювали дії з даними Реєстру АТУ.

25. Об'єктами Реєстру адрес є інформація про:

поіменовані об'єкти;

вулиці;

адреси.

26. У складі Реєстру адрес збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається така інформація:

ідентифікатори поіменованих об'єктів, вулиць та адрес;

назва, тип та геопросторові дані поіменованого об'єкта;

назва, тип та геопросторові дані вулиці;

номер у адресі будівлі або споруди;

номер у адресі корпусу;



номер у адресі приміщення;  
номер у адресі, яка була присвоєна земельній ділянці;  
зв'язки адрес з об'єктами Реєстру АТУ, Реєстру споруд та інших публічних електронних реєстрів;  
статуси адресної інформації;  
підстави для внесення інформації у Реєстр адрес;  
дані поштової індексації (за наявності);  
історичні дані про об'єкти Реєстру адрес;  
дані, що застосовуються для спрощення та прискорення пошуку адрес;  
відомості про осіб, які здійснювали дії з даними Реєстру адрес.

27. Об'єктами Реєстру споруд є інформація про будівлі, споруди, приміщення та їх технічні характеристики.

28. У складі Реєстру споруд збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається інформація щодо:

1) будівель та споруд, а саме:

ідентифікатора будівлі або споруди;

типів (класів) будівлі або споруди;

статусів будівлі або споруди;

геопросторових даних будівлі або споруди;

власних назв будівлі або споруди;

поверхів будівлі або споруди;

висот будівлі або споруди;

площ будівлі або споруди;

входів/виходів будівлі або споруди;

кількості приміщень будівлі або споруди;

площ приміщень будівлі або споруди;

планів поверхів будівлі або споруди;

об'ємів будівлі або споруди;

фундаменту будівлі або споруди;

матеріалів будівлі або споруди, в тому числі матеріалів стін, несучих конструкцій та покрівлі;

інженерних систем (обладнання) будівлі або споруди, в тому числі відомостей про системи газо-, тепло-, електро-, водопостачання та водовідведення будівлі або споруди;



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024



756/30/63-23 від 18.08.2023

- енергоефективності будівлі або споруди;
- довжину споруди (для лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури);
- двовимірних та тривимірних геометричних даних будівлі або споруди та їх складових частин;
- історичних даних будівлі або споруди;
- дати або року прийняття в експлуатацію будівлі або споруди;
- 2) приміщень, а саме:
  - ідентифікатора приміщення;
  - типів приміщення;
  - власних назв приміщення;
  - площ приміщення, в тому числі загальної та житлової площі для житлових приміщень;
  - номерів поверхів приміщення;
  - зв'язків із входами/виходами у будівлю або споруду;
  - планів приміщення;
  - функціонального призначення (для нежитлових приміщень);
  - кількості кімнат (для житлових приміщень);
  - висот приміщення;
  - об'єму приміщення;
  - двовимірних та тривимірних геометричних даних приміщення та її складових частин;
  - історичних даних приміщення;
  - дати або року будівництва або останньої реконструкції приміщення;
- 3) підстав для внесення інформації у Реєстр споруд;
- 4) відомостей про осіб, які здійснювали дії з даними Реєстру споруд.

29. Геопросторові дані вносяться (завантажуються) до Реєстру адрес та Реєстру споруд у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000.

30. У рамках реалізації експериментального проекту у Реєстрі споруд не зазначаються ідентифікатори та геопросторові дані лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

### **Первинне наповнення Реєстрів даними, верифікація даних Реєстру адрес та Реєстру споруд**

31. Первинне наповнення даними Реєстру АТУ здійснюється шляхом завантаження до Реєстру АТУ даних Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

32. Дані Реєстру АТУ про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад застосовуються у Реєстрі адрес як реквізити адрес.

33. Первинне наповнення даними та верифікація даних Реєстру адрес передбачає:

1) завантаження технічним адміністратором електронної системи до Реєстру адрес адресної інформації, отриманої від Мін'юсту, ДМС, Держстату, Реєстру будівельної діяльності, поштових адрес та іншої адресної інформації, визначеної Держателем;

2) завантаження до Реєстру адрес органом містобудування та архітектури та/або органом з присвоєння адреси місцевої адресної інформації;

3) автоматичне співставлення та об'єднання у Реєстрі адрес адресної інформації, отриманої від Мін'юсту, ДМС, Держстату, органу містобудування та архітектури, органу з присвоєння адреси, Реєстру будівельної діяльності, поштових адрес та іншої адресної інформації, визначеної Держателем;

4) зазначення виконавцем у Реєстрі адрес достовірних та актуальних адрес і адрес, які є історичними чи синонімічними даними (текстова верифікація даних);

5) зазначення, зміна чи підтвердження виконавцем у Реєстрі адрес геопросторових даних поіменованих об'єктів та вулиць;

6) зазначення або зміна виконавцем у Реєстрі адрес зв'язків між адресами та даними поіменованих об'єктів, вулиць, будівель, споруд та земельних ділянок;

7) завантаження виконавцем до Реєстру адрес електронних копій паперових документів та/або електронних документів про присвоєння адрес, утворення та/або найменування поіменованих об'єктів та вулиць;

8) створення виконавцем в електронній системі електронних документів про верифікацію адрес і накладення на такі документи кваліфікованих електронних підписів виконавця та контролера.

34. Первинне наповнення даними та верифікація даних Реєстру споруд передбачає:



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024



756/30/63-23 від 18.08.2023

1) завантаження органом містобудування та архітектури до Реєстру споруд масиву (набору) геопросторових даних про будівлі та споруди (за наявності);

2) зазначення, зміну чи підтвердження виконавцем у Реєстрі споруд геопросторових даних про окремі будівлі або споруди;

3) створення виконавцем в електронній системі електронних документів про верифікацію даних будівель та споруд і накладення на такі документи кваліфікованих електронних підписів виконавця та контролера.

35. Заходи зазначені у підпунктах 4 – 8 пункту 33, підпунктах 2 та 3 пункту 34 цього Порядку можуть проводитись щодо кожного об'єкту окремо або щодо декількох об'єктів Реєстру адрес та Реєстру споруд одночасно, якщо це передбачено функціональними можливостями електронної системи.

36. Для відображення геопросторових даних адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад в електронній системі застосовуються дані Державного земельного кадастру.

У разі відсутності у Державному земельному кадастрі даних про межу населеного пункту, в електронній системі використовуються дані Геопорталу адміністративно-територіального устрою України або дані, зазначені органом містобудування та архітектури.

### Поточне внесення даних до Реєстрів

37. Публічний реєстратор Реєстру АТУ вносить відомості про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад до Реєстру АТУ протягом десяти робочих днів з дня:

набрання чинності актів Верховної Ради України про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) районів, зміну їх адміністративних центрів, найменування (перейменування) населених пунктів, віднесення села або селища до категорії міста, віднесення міста до категорії селища або села;

набрання чинності актів Кабінету Міністрів України про визначення адміністративних центрів територіальних громад та затвердження територій територіальних громад, утворення (ліквідацію) населених пунктів, віднесення села до категорії селища, віднесення селища до категорії села;

отримання від міської ради або її виконавчого органу копії рішення відповідної міської ради про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) району в місті, але не раніше дня набрання чинності таким рішенням.

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023



Міська рада або її виконавчий орган одночасно із направленням копії рішення міської ради про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) району в місті повідомляє Держателя у письмовій формі про дату та місце оприлюднення такого рішення.

Положення абзаців першого – четвертого цього пункту не поширюються на рішення органів державної влади та місцевих рад у частині даних про встановлення або зміну меж адміністративно-територіальних одиниць чи територій територіальних громад, які вносяться до Державного земельного кадастру.

Органи державної влади та місцеві ради, зазначені у цьому пункті, є створювачами даних для Реєстру АТУ.

38. Історичні дані створюються у Реєстрі АТУ у разі внесення змін публічним реєстратором Реєстру АТУ у дані про адміністративно-територіальні одиниці або території територіальних громад згідно із пунктом 37 цього Порядку.

39. У разі виявлення у відомостях Реєстру АТУ технічної помилки (описки, граматична, арифметична чи інша помилка), публічний реєстратор Реєстру АТУ виправляє допущену помилку в день її виявлення.

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Реєстру АТУ, внаслідок наявності технічних помилок в актах органів державної влади або місцевих рад, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених актах.

40. Реєстратор Реєстру АТУ не рідше ніж один раз у тиждень здійснює моніторинг прийняття та оприлюднення актів Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України з метою внесення у Реєстр АТУ інформації, визначеної пунктом 24 цього Порядку.

41. Посадова особа органу з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання відповідного рішення сільської, селищної, міської ради здійснює у Реєстрі адрес внесення відомостей про новий поіменований об'єкт або вулицю, внесення змін до відомостей про поіменований об'єкт або вулицю, анулювання відомостей про поіменований об'єкт або вулицю.

Сільські, селищні та міські ради є створювачами даних для Реєстру адрес про поіменовані об'єкти та вулиці.

42. Органи з присвоєння адреси повідомляють суб'єктів, визначених у пункті 1 частини першої статті 37 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з питань найменування (перейменування) поіменованих об'єктів та вулиць із зазначенням їх ідентифікаторів у Реєстрі адрес.



Документ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023

У разі якщо у повідомленні відсутній ідентифікатор поіменованого об'єкта або вулиці суб'єкти, визначені у пункті 1 частини першої статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повідомляють органи з присвоєння адреси про необхідність повторного направлення таких повідомлень разом із ідентифікаторами поіменованих об'єктів та/або вулиць з Реєстру адрес.

43. Органи з присвоєння адреси здійснюють присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес та внесення відомостей у Реєстр адрес згідно із вимогами статей 26<sup>3</sup>, 26<sup>4</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 56, ст. 3456).

Посадова особа органу з присвоєння адреси є публічним реєстратором даних про поіменовані об'єкти, вулиці та адреси у Реєстрі адрес і створювачем адрес об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів для Реєстру адрес.

44. Поточне внесення відомостей у Реєстр споруд здійснюється внаслідок створення та опрацювання у складі електронної системи документів, визначених статтею 22<sup>2</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у разі присвоєння або застосування у них ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів.

Створювачами та публічними реєстраторами даних Реєстру споруд є користувачі електронної системи, які передбачені Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401), що створюють, змінюють, анулюють документи, виправляють помилки у відомостях документів про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти в електронній системі.

45. На період дії експериментального проекту, внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, в тому числі про присвоєння, зміну, коригування та анулювання адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, є одночасно внесенням відповідних відомостей до Реєстру адрес та Реєстру споруд.

46. Виправлення технічних помилок у даних Реєстрів здійснюється згідно із Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024



756/30/63-23 від 18.08.2023

## Користування інформацією Реєстрів

47. Користування інформацією Реєстрів здійснюється у порядку загального доступу, спеціального доступу та електронної інформаційної взаємодії з іншими публічними електронними реєстрами.

48. У порядку загального доступу здійснюється:

оприлюднення у формі відкритих даних Реєстру АТУ на вебсайті Мінінфраструктури та Єдиному державному вебпорталі відкритих даних;

користування даними Реєстру АТУ та Реєстру адрес, крім геопросторових даних, за допомогою прикладних програмних інтерфейсів електронної системи.

49. У порядку спеціального доступу до даних Реєстрів адрес та Реєстрів споруд орган місцевого самоврядування, районна або обласна адміністрація за допомогою програмних засобів електронної системи у межах своїх повноважень має право вивантажити масив (набір) даних з цих реєстрів.

50. Електронна інформаційна взаємодія Реєстрів з іншими публічними електронними реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами здійснюється відповідно до Порядку електронної (технічної та інформаційної) взаємодії, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455) та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

51. Експериментальний проект не є підставою для автоматичної зміни адрес та даних об'єктів нерухомості у інших публічних електронних реєстрах у зв'язку із створенням Реєстрів.

52. Держателі інших публічних електронних реєстрів самостійно визначають послідовність переходу до використання даних Реєстрів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат  
26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



756/30/63-23 від 18.08.2023