

Додаток 7

до Довгострокової стратегії
термомодернізації будівель на
період до 2050 року

Огляд додаткових переваг від реалізації довгострокової Стратегії термомодернізації будівель на період до 2050 року

Подолання енергетичної бідності

Визначення оплати залежно від споживання може суттєво покращити доступність послуг з опалення, оскільки споживачі зможуть більшою мірою визначати необхідну кількість тепла, за яку вони готові платити. У рамках тарифної системи з фіксованою оплатою споживачі не мають жодного стимулу (і, як правило, жодних технічних засобів) зменшити обсяг тепла, що надходить у приміщення від теплоносія.

Завдяки тарифікації на основі споживання стара послуга централізованого теплопостачання стає конкурентоспроможною на ринку теплової енергії, пропонуючи комфорт, аналогічно до постачання природного газу, електроенергії та інших децентралізованих систем опалення, які пропонують кінцевому споживачеві широкі засоби контролю за споживанням палива та витратами.

Відмова від енергетичних субсидій є важливою для усунення ринкових бар'єрів та забезпечення інвестицій з боку попиту та інвестицій в енергоефективність. Однак у жодного національного уряду немає популярних способів відмови від субсидій, однак існує відносно безболісний спосіб зробити це шляхом розробки довгострокового (наприклад, 10-річного) плану поступового припинення субсидій, надання споживачам часу на зменшення неощадливого споживання та вкладення коштів в енергоефективність.

Однак щодо домогосподарств із низьким рівнем доходу уряд повинен використати цей період для переходу до державних програм енергоефективності (такі схеми можуть бути розроблені, використовуючи статтю 7 "Схема зобов'язань щодо енергоефективності" Директиви з енергоефективності, у співпраці з комунальними підприємствами / компаніями у сфері центрального теплопостачання).

Грантове співфінансування інвестицій в енергоефективність дозволяє підвищити доступність комунальних послуг, одночасно зменшуючи соціальний розрив у будівлях з мешканцями зі змішаним доходом, де вразливі домогосподарства можуть являти собою кредитний ризик для заходів на рівні будинку; у цьому випадку грантові субсидії можуть бути більшою мірою спрямовані на домогосподарства з низьким рівнем доходу.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



1212/39/63-23 від 07.12.2023

Скорочення викидів парникових газів та пом'якшення наслідків кліматичних змін

Таблиця 7-1. Результати розрахунків очікуваного обсягу скорочення викидів CO₂, у секторі будівель та централізованого теплопостачання (ЦТ) та до 2030 року ,тис. тонн CO₂/рік

	2030		2040		2050	
	Будівлі	ЦТ	Будівлі	ЦТ	Будівлі	ЦТ
Базовий	4 534 719	2 250 275	11 579 106	5 812 556	18 623 492	9 374 836
Амбітний	13 089 093	4 880 510	28 786 641	10 344 282	41 791 417	14 689 781

Ринок будівництва та створення робочих місць

Два основні чинники демонструють прямий зв'язок між термомодернізацією будівель та створенням робочих місць:

- безпосереднє створення робочих місць у секторі будівництва, що залежить від реакції зайнятості на нові інвестиції в будівництво;

- непряме створення робочих місць в економіці в цілому, що залежить від індукованого зростання внутрішнього валового продукту та реагування на зростання ділової активності в секторі будівництва.

Спираючись на досвід країн Європейського Союзу, дослідження наслідків впливу термомодернізації будівель на зайнятість виявляють, що від збільшення інвестицій на 1 млн євро в підвищення енергоефективності будівель можна очікувати створення 19 нових робочих місць (виражено в людино/роках) у секторі будівництва. Ці робочі місця будуть створені на місцевому рівні, що сприятиме економічному розвитку громад та матиме тривалий ефект.

Враховуючи навички, що необхідні для термомодернізації, висококваліфіковані фахівці можуть бути навчені в процесі підготовки та перепідготовки існуючих фахівців із набуттям належних навичок будівництва, що також може зменшити рівень безробіття.

Окрім ринку будівництва, можливості працевлаштування з'являться на ринку послуг енергетичного аудиту, проектування, енергосервісу, постачання енергозберігаючої будівельної продукції та енергоефективного обладнання, інформаційно-комунікаційних послуг для систем диспетчеризації в будівлях тощо.

За найбільш песимістичних прогнозів, кількість робочих місць, що будуть створені в ході реалізації цієї Стратегії, становитиме від 40 до 90 тисяч на рік.

Переваги для бюджетної система України

Державний і місцеві бюджети можуть отримати значні вигоди у тому числі за рахунок зниження витрат на охорону здоров'я. Численні дослідження свідчать, що у дітей, які живуть у будинках, з високим рівнем вологості та температурою нижче нормативно визначеного рівня, більш ніж удвічі частіше виникають



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



1212/39/63-23 від 07.12.2023

проблеми з диханням, захворювання грудної клітини та бронхітом, і на 40% частіше захворювання астмою. Недостатній рівень опалення в школах та будівлях дошкільних заходів впливає на якість освіти та успішність у навчанні через хвороби та пропуски, пов'язані з респіраторними захворюваннями. Дорослі люди, які перебувають в умовах енергетичної бідності зазнають більшого стресу, пов'язаного з неякісними умовами життя, нестабільністю оренди житла, соціальними обмеженнями та неможливістю сплачувати рахунки за енергію.

Проекти термомодернізації будівель щорічно даватимуть економію витрат на оплату енергії та комунальних послуг у житловому секторі від 0,7 до 1,6 млрд євро на рік. Враховуючи те, що житлові субсидії отримують 8-10% українських домогосподарств, значна частина цих заощаджень буде накопичена в одержувачів державної програми житлових субсидій, що дозволить покрити потребу в цих субсидіях та спрямувати більше коштів у наступні проекти термомодернізації будівель.

Аналогічно, економія енергії від термомодернізації громадських будівель призведуть до скорочення витрат з державного і місцевих бюджетів на 355-835 млн євро.

Сукупне фінансування Стратегії термомодернізації будівель дозволить отримати 25 млрд євро на рік економії коштів, які, в разі їх реінвестування, можуть запустити ефективний мультиплікаційний механізм збільшення масштабів інвестицій в оновлення будівель.

Крім того очікується, що у 2050 році буде здійснено аналіз 100% будівельних конструкцій та встановлено життєвий цикл для всіх серій та типів будівель, побудованих до 2035 року, що дозволить суттєво заощаджувати на плануванні, проектуванні та реалізації проектів термомодернізації.

Інші аспекти у сфері охорони здоров'я

Неадекватна температура та низька якість повітря в приміщенні будівлі негативно впливають на здоров'я людини та збільшують витрати на охорону здоров'я. Реалізація проектів глибокої термомодернізації призводить до скорочення витрат на медичні послуги та вигод з точки зору бюджетних коштів. Ще один вплив на державний і місцеві бюджети – це посилення бюджетної стабільності: співвідношення між зменшенням бюджетних видатків завдяки покращенню здоров'я людей та збільшенням доходів до бюджетів за рахунок зростання внутрішнього валового продукту та зайнятості населення створює умови для скорочення дефіциту бюджетів.

Інші проблеми зі здоров'ям, що пов'язані з неналежним мікрокліматом у приміщеннях і можуть бути включені до більш широкого вивчення користі термомодернізації будівель для покращення стану здоров'я, – це скорочення кількості випадків інсультів та захворювань репродуктивної системи тощо.

Також виявлено, що підвищення енергоефективності будівель сприяє підвищенню продуктивності та результативності праці.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



1212/39/63-23 від 07.12.2023

Дослідження Інституту енергетичних характеристик будівель Європи (ВРІЕ) у 2019 виявило, що глибока термомодернізація надає конкретні переваги для різних типів будівель. Зокрема безпосередньо з витратами на охорону здоров'я, що спричинені енергетичною бідністю, є питання енергоефективності в лікарнях, де від якості мікроклімату може залежати життя та смерть пацієнтів. Якісне вентильованя приміщень зменшує ризик перехресної інфекції, а якісне освітлення, поліпшений тепловий комфорт та хороша звукоізоляція прискорюють одужання пацієнтів.

Дослідження ВРІЕ показало, що поліпшення якості мікроклімату в дитячих лікарнях знижує рівень смертності на 10%. Загалом, термомодернізація може скоротити на 11% середню тривалість перебування пацієнтів у лікарні, а також зменшити на 20% витрати на лікарські засоби та плинність працівників на підприємствах.

Додаткові аспекти

Окрім того очікується що у 2050 році:

- на автостоянках, які розташовані всередині нежитлових будівель або безпосередньо примикають до них, 80% паркувальних місць мають станції зарядки електромобілів та 100% паркувальних місць мають канал для прокладання електричних кабелів;

- на автостоянках, які розташовані всередині житлових будівель або безпосередньо примикають до них, 50% паркувальних місць мають станції зарядки електромобілів та 80% паркувальних місць мають канали для прокладання електричних кабелів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



1212/39/63-23 від 07.12.2023