Додаток 1

до Примірної форми договору

про здійснення технічного нагляду у

будівництві

**Перелік послуг (функцій) Виконавця\***

За Договором про здійснення технічного нагляду № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виконавець надає Замовнику такі послуги (здійснює такі функції):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | проведення перевірок:  |
| 1.1 | наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, у т.ч. документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; |
| 1.2. | відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, технічним умовам, вимогам будівельних норм та інших нормативних документів, обов’язковість застосування яких встановлена законодавством; |
| 1.3. | відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації; |
| 1.4. | виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду; |
| 2. | ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками; |
| 3. | проведення разом з Підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів; |
| 4. | інформування Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; |
| 5. | оформлення актів робіт, виконаних з недоліками; |
| 6. | участь у проведенні перевірок: |
| 6.1. | якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устатковання і механізмів технічним умовам при прийнятті Об’єкта в експлуатацію; |
| 6.2. | органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю; |
| 7. | вимагання (за потреби) від Підрядника:  |
| 7.1. | виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо Продовження додатка 1порядку виконання і прийняття робіт; |
| 7.2. | проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;  |
| 7.3. | усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду; |
| 7.4. | зупинення виконання робіт:– у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;– до оформлення актів огляду прихованих робіт; – у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії; |
| 8. | у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомлення про це Замовника і відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства; |
| 9. | фіксація зауважень технічного нагляду в загальному журналі виконання робіт, забезпечення в частині, що стосується Виконавця, участі у веденні іншої виконавчої документації на Об’єкті; |
| 10. | перевірка в межах функцій, визначених Договором, візування та подання Замовнику актів приймання виконаних будівельних робіт на Об’єкті, які підписані, завірені та надані Підрядником; |
| 11. | виконання інших функцій, пов'язаних з технічним наглядом на Об'єкті, передбачених цим Договором та законодавством. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада, прізвище, ініціали, підпис) | **Виконавець**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада, прізвище, ініціали, підпис) |
| М.П.(за наявності) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року | М.П.(за наявності) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року |

Продовження додатка 1

**\*** Перелік послуг (функцій), що надаються (здійснюються) Виконавцем, визначається відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», інших нормативно-правових актів та нормативних документів з питань технічного нагляду.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_