

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - Перший заступник  
Міністра інфраструктури України

 В.Ю. Шульмейстер

« 30 » Червень 2015

ПРОТОКОЛ № 16/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 24 червня 2015 року

<b>Головував:</b>	
Голова Комісії – Перший заступник Міністра інфраструктури	Шульмейстер В.Ю.
<b>На засіданні присутні члени Комісії:</b> Директор Департаменту управління об'єктами державної власності	Гвоздев Ю.В.
Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності	Доценко О.А.
Начальник управління економічного розвитку та фінансів	Садловська І.П.
Директор Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту	Федоренко О.Г.
Директор Юридичного департаменту	Роменський Д.В.
Заступник директора Департаменту безпеки на транспорті	Касковецький В.М.
В.о. начальника управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій	Ліпінська С.О.
Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування	Данилов О.О.
Директор Департаменту морського та річкового транспорту	Затулко А.В.
<b>Секретар Комісії:</b>	
Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності	Позднякова Ю.В.

У засіданні також взяли участь:  
Невзоров В.Б., Гандзій О.Д., Денісов Д.А.

Міністерство інфраструктури України

М2 №73-15 від 30.06.2015

12.43.26



### **СЛУХАЛИ:**

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», який доповів щодо доцільності продовження/укладення та внесення змін в договори оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-8 таблиці 1.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1, на десять років – до 27 січня 2025 року та передачу майна в суборенду на наступних умовах:

- здійснення орендарем/суборендарем інвестицій в розмірі не менше ніж 3 млн. дол. США, у випадку здійснення орендарем / суборендарем поліпшень предмета оренди – такі поліпшення мають здійснюватися на невід'ємній основі, без права на компенсацію з боку орендодавця/балансоутримувача;

- створення орендарем/суборендарем не менше ніж 250 робочих місць, задіяних в виробництві бортового харчування.

2. Враховуючи обґрунтування та інформацію щодо суб'єктів комерційного обслуговування та аеропортових служб, які мають сертифікат відповідності, або знаходяться в процесі сертифікації, надану Денісовим Д.А., погодити наступні умови конкурсу на право оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1:

2.1. Термін дії договору – 10 років з правом передачі в суборенду третім особам без зміни цільового використання нерухомого майна;

2.2. Наявність у потенційного орендаря відповідного сертифікату на обслуговування пасажирів та багажу на території України з досвідом роботи за відповідним напрямом не менше 2 років;

2.3. Наявність у потенційного орендаря укладених не менше ніж з трьома авіакомпаніями, що виконують регулярні рейси з/до аеропорту «Бориспіль», договорів на харчування пасажирів при затримці авіарейсів.

2.4. Здійснення орендарем/суборендарем інвестицій в розмірі не менше ніж 2 млн. дол. США, у випадку здійснення орендарем / суборендарем поліпшень предмета оренди – такі поліпшення мають здійснюватися на невід'ємній основі, без права на компенсацію з боку орендодавця/балансоутримувача;

3. Погодити укладення/продовження договорів оренди визначених у пунктах 3-7 таблиці 1 терміном на 1 рік.

4. Питання продовження дії договору оренди визначеного у пункті 8 таблиці 1 перенести на наступне засідання комісії. ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» підготувати позицію стосовно подовження дії даного договору оренди.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект лист-відповідь заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

По першому питанню:

«За» - Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Доценко О.А., Роменський Р.В., Данилов О.О., Липінська С.О., утрималися від голосування – Затулко А.В. та Садловська І.П.

По другому питанню:

## Порядок денний

1. Розгляд питань щодо продовження/укладення та внесення змін в договори оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»».

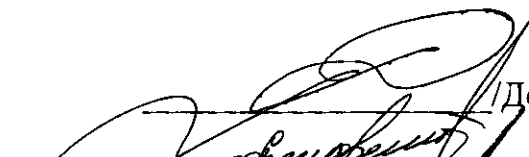
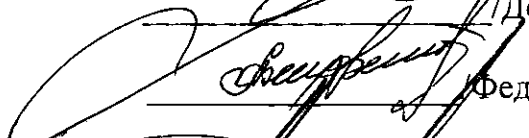

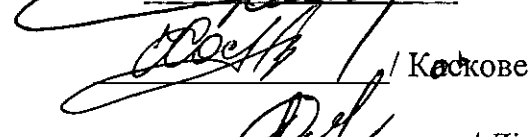
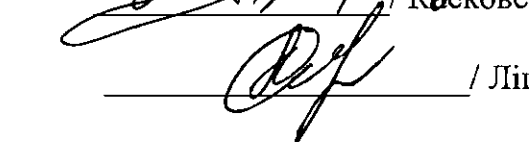
1. Розгляд питань щодо продовження/укладення та внесення змін в договори оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»».


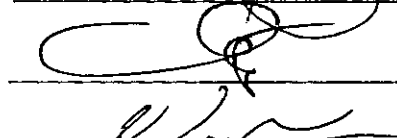
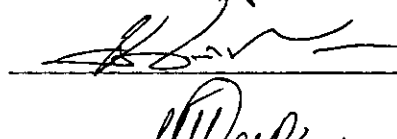

таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Рапекс1"	аеропорт, Бориспіль	будівля цеху бортового харчування тверде покриття біля будівлі цеху бортового харчування	1658,6 1943,9	розміщення виробничих та офісних приміщень (15%, 18%)	внесення змін до умов договору (термін дії 10 років, суборенда)	
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аероендлінг"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.43, перший поверх, н/п 3.2.60, 3.3.32, третій поверх	1055,8	організація комплексного обслуговування пасажирів, інше використання майна (15%)	внесення змін щодо умов конкурсу (до погодження МІУ від 19.03.2015 №3045/16/10-15)	
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні Авіалінії України"	аеропорт, Бориспіль	частина штучного покриття об'єкту РД-10 з узбіччям та перону G1	30,0	розміщення споруди типу "вагончик" - 21,0 кв. м, встановлення контейнера з технічним обладнанням для оперативного технічного обслуговування ПС - 9,0 кв.м (15%)	укладення на 1 рік	10-08-1906 14.05.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "АК "Дніпроавіа"	аеропорт, Бориспіль	будівля надземних перонних бригад, н/п 101, 102, другий поверх	4,8 16,2	розміщення технічного персоналу (інше використання майна 15%)	укладення на 1 рік	10-08-2072 27.05.2015
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Київстар"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 2.4.19, другий поверх	7,4	розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого мобільного зв'язку (40%)	продовження до 15.05.2016	10-08-1974 20.05.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Київське агентство повітряних сполучень "КИЇВ АВІА"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 3.1.4, третій поверх	3,6	розміщення офісу (18%)	продовження до 26.07.2016	10-08-2023 22.05.2015
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АТ "Укресімбанк"	аеропорт, Бориспіль	термінал "B", н/п 37-41, перший поверх	44,7	розміщення відділення банку (40%)	продовження	10-08-1459 06.04.2015
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамент культури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.52, перший поверх	13,5	розміщення службового приміщення (органів місцевого самоврядування (3%))	продовження	10-08-1320 26.03.2015


«За» Шутьмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Доценко О.А., Данилов О.О.,  
Ліпінська С.О., Затулко А.В. та Садловська І.П., утримався від голосування -  
Роменський Р.В.

По питаннях 3-8 - рішення прийнято одногосно.

  
/Доценко О.А./  
  
/Федоренко О.Г./  
  
/Роменський Р.В./  
  
/Касовецький В.М./  
  
/Ліпінська С.О./

  
/Гвоздев Ю.В./  
  
/Затулко А.В./  
  
/Данилов О.О./  
  
/Садловська І.П./

Секретар Комісії:

  
/Позднякова Ю.В./