

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії - Перший заступник
Міністра інфраструктури України
В.Ю. Шульмейстер



17 » *Шульмейстер* 2015

ПРОТОКОЛ № 17/15
Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном
від 06 липня 2015 року

Головував:

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами державної власності

Гвоздев Ю.В.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності

Доценко О.А.

Начальник управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту морського та річкового транспорту

Когут Р.В.

Заступник Директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень

Заріцький О.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Позднякова Ю.В.



У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.В., Невзоров В.Б., Нагорна І.В., Хижняк П.О., Савіних С.А., Борисенко Н.Ю., Тимченко Н.Ю., Вороніна І.О., Янчук М.Б., Олексієнко Р.О., Тузінкевич І.Л., Юрченко Т.Л., Демерза В.В., Антонова А.В., Панасюк В.С., Крижановський Д. М., Бешкарев В.М., Остап'юк М. П., Денісов Д.А., Бикові.В., Пономарьова Ю.В., Підгурська Т.Ю., Мітин М.М.

Порядок денний

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

5. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

6. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

7. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державної спеціальної служби транспорту.

8. Розгляд питання щодо продовження укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів від 07.06.2013 буксирів «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржи «ДМ-2020».

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця фікційний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції	м Ічня, вул Леніна, 26	нежитлові приміщення	11,90	розміщення бюджетної установи	продовження на 2 роки 11 місяців	07-04-02070 15.06.2015
2	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Прокуратура Чернігівської області	смт. Корол, вул. Поштова, 7	нежитлові приміщення	257,0	для розміщення будівлі гаражу (автотранспорт прокуратурі) (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців	07-04-01994 08.06.2014

3	Житомирська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	Районний підрозділ кримінально-виконавчої інспекції	Житомирська обл., смт. Володарськ-Волинськ, вул. Володарського, 0,1	нежитлові приміщення	30,90	розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	06/2025 25.06.2015
4	Сумська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ПАТ "Комерційний банк "Приватбанк"	м. Суми, вул. Іллінська, 49	нежитлові приміщення	2,00	для розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців	07-09-02В97 16.06.2015
5	Чернігівська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	с. Вессел, вул. Вессела, 45	нежитлові приміщення	42,4	з метою розміщення АТС без надання послуг інтернет (15%)	подовження на 1 рік	07-04-01762 18.05.2015
			с. Количівка, вул. Дружби, 16		36,6			
			с. Памятне, вул. Привокзальна, 20		17,6			
			с. Красностав, вул. Горбоносівка, 6		49,1			
			с. Шеберинівка, вул. Щорса, 26		18,8			
			с. Кропивне, вул. Каденюка, 3		30,1			
			с. Кархівка, вул. Тракторна, 8		22,70			
			с. Піски, вул. Колгоспа, 49		21,10			
			с. Городище, вул. Лесі Українки, 60		10,60			
			с. Фастівці, вул. Центральна, 31		30,3			
с. Піски, вул. Центральна, 60	39,6							
6	Полтавська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Полтавська обл., с. Сагайдака, вул. Федоренка, 17	нежитлові приміщення	36,90	з метою розміщення АТС без надання послуг Інтернет та надання послуг рухомого (мобільного) зв'язку (15%)	продовження на 1 рік	07-05-2604 19.06.2015
7			Полтавська обл., с. Пришиб, вул. Полтавська, 3	нежитлові приміщення	17,90			
8	Харківська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ФОП Стокін К.С.	смт Приколотне, вул. Леніна, 32	нежитлові приміщення	44,80	з метою розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	06-264910.06.2015
9	Івано-Франківська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ФОП Гуркова А.В.	м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13а	нежитлові приміщення	28,20	з метою розміщення перукарні (5%)	укладення на 1 рік	07-05-101153 11.06.2015
10	Львівська дирекція УДПЗ "Укрпошта"	ФОП Прийма Р.Т.	Львівська обл., смт Куликів, вул. Незалежності, 8	нежитлові приміщення	65,20	з метою розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	07-03-03953 26.06.2015

0,34

11	Черкаська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Редчиць С М	м. Сміль, вул. 40 років перемоги	нежитлові приміщення	182,70	з метою розміщення кафе. Щодо здійснює продаж товарів підкашизної групи (15%)	укладення на 1 рік	07-04-3129 19.06.2015
12	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП Паливода Л В	с/мт Богородчан, вул. Шевченка, 57	нежитлові приміщення	93,26	з метою здійснення непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік термін дії договору закінчився 01.06.2015	07-05-01196 17.06.2015

СЛУХАЛИ:

Янчука М. Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», який доповів щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-12 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 1;

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 1 за умови проведення переоцінки вартості майна;

3. Перенести розгляд питання продовження з ПАТ «Укртелеком» договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5-7 таблиці 1 на наступне засідання Комісії;

УДППЗ «Укрпошта» підготувати детальну презентацію щодо всіх договорів оренди ПАТ «Укртелеком» державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі УДППЗ «Укрпошта», а також договорів оренди нерухомого майна, що належить ПАТ «Укртелеком» та орендується УДППЗ «Укрпошта» в розрізі регіонів, площ, орендних ставок та надати пропозиції щодо встановлення паритетних орендних ставок, а також запросити представника ПАТ «Укртелеком» для участі в засіданні з цього питання. Департаменту управління об'єктами державної власності запросити представника Фонду державного майна України.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 таблиці 1;

5. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у: пункті 9 таблиці 1, за умови зміни мети використання - для розміщення салону краси (з орендною ставкою 30%);

6. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у: пунктах 10, 11 таблиці 1;

7. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 таблиці 1;

8. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "АБ "Експрес-банк"	м Бердянськ, вул Горького, 6	нежитлові приміщення	2	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 міс.	07-13-03581 18.06.2015
2	ДП "Іллічівський МТП"	ТОВ "Транс-Сервіс"	м. Іллічівськ, вул. Суходиманська, 30	складський майданчик	9890	розміщення вантажної складського комплексу (15%)	укладення на 49 років	07-10-03175 15.06.2015
3	ПрАТ "Українське Дунайське пароплавство"	Одеська національна морська академія	м Ізмаїл, Фанаторійська, 9	нежитлове приміщення	12,3	розміщення навчальних приміщень (5%)	укладення на 5 років	
4	ДП "Бердянський МТП"	ТОВ "Аскет Шипінг"	м Бердянськ, вул Горького, 2	навіс прибудова	52,6 8,4	використання як побутового приміщення (5%)	укладення на 1 рік	07-13-03529 17.06.2015
5	Інститут післядипломної освіти спеціалістів морського і річкового транспорту	ФОП Пригорська Н.В.	м. Одеса, вул. Канатна, 42	нежитлові приміщення першого поверху	15,3	розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів піддакційної групи (8%)	укладення на 1 рік	07-10-03121 11.06.2015
6	ДП "Маріупольський МТП"	ПП "Інстал"	м Маріуполь, пр. Адмірала Луїна, 99	нежитлові приміщення	6,9	розміщення гальмановта змінних експедиторів (15%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчився 09.08.2015)	07-06-05-02583 08.06.2015
7	ДП "Маріупольський МТП"	ІП "СЖС Україна"	м Маріуполь, пр. Адмірала Луїна, 99	нежитлове приміщення будівлі складу	23,4	розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчився 16.09.2015)	07-06-05-02656 11.06.2015
8	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Бруклін-Київ"	м Одеса, вул. Гефта, 3	частинна відкритого складського майданчика	420	зберігання контейнерів та генеральних вантажів (15%)	продовження на 15 років (термін дії договору закінчився 31.03.2015)	07-05-04767 02.10.2014
9	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Бруклін-Київ"	м. Одеса, вул. Гефта, 3	частинна відкритого складського майданчика	238	зберігання контейнерів та генеральних вантажів (15%)	продовження на 15 років (термін дії договору закінчився 31.03.2015)	07-05-04768 02.10.2014
10	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Бруклін-Київ"	м Одеса, вул. Гефта, 3	відкрита складська площа	2185	зберігання контейнерів та вантажів (15%)	продовження на 15 років (термін дії договору спливає 18.07.2015)	07-05-06409 26.12.2014

СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо

доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1, та у пунктах - 8-10 таблиці 2.

Крижановського Д. М. – начальника відділу майнових відносин державного підприємства «Іллічівський МТП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

Бешкарєва В. М. – заступника Голови правління ПрАТ «УДП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 2.

Позднякову Ю.В. – головного спеціаліста відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності, яка доповіла щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4, та продовження – у пункті 5 таблиці 2.

Бикова І.В. – директора представництва ДП "Маріупольський МТП" в м. Києві, який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 6, 7 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення продовження оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

2. Перенести розгляд питання передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2, на наступне засідання Комісії.

ДП «Іллічівський МТП» підготувати детальну презентацію відносно об'єкту оренди, включаючи схему розміщення потенційного об'єкту оренди, об'єктів оренди, які розташовані поруч, вплив передачі в оренду майна на інших суб'єктів господарювання, інвестиційні зобов'язання орендаря, існуючих договорів оренди потенційного орендаря нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Іллічівський МТП» тощо.

3. Погодити передачу в оренду нерухомого майна, визначеного у пункті 3, 4 таблиці 2.

4. Погодити передачу в оренду нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 2.

5. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 6, 7 таблиці 2.

6. Перенести розгляд питання продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 8-10, на наступне засідання Комісії.

ДП «Одеський МТП» надати детальну презентацію щодо всіх договорів оренди ТОВ «Бруклін-Київ» нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський МТП», включаючи схему розміщення потенційного об'єкту оренди, об'єктів оренди, які розташовані поруч, вплив передачі в оренду майна на інших суб'єктів господарювання, інвестиційні зобов'язання орендаря тощо.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:Рішення прийнято одногolosно.

3. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Одеський РСП УКРАЕРОРУХ	Херсонський обласний центр з гідрометеорології	м.Херсон, "Аеропорт цивільної авіації", 3	Нежитлові приміщення двоповерхової будівлі СПД-1, перший поверх	37,9	проведення авіаційних регулярних та спеціальних метеорологічних спостережень фахівцями авіаційної метеорологічної станції аеродрому Херсон (розміщення бюджетної установи)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-01802 12.06.2015
2	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТОВ "Хендлінг та компанія "Авіасервіс"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення №8,9 одноповерхової будівлі адміністративного будинку ВДСП і АБ (літ. Г-1)	28,5	розміщення офісу - 14,2 кв.м (18%) розміщення складу малогабаритного інструменту - 14,3 кв.м (15%)	укладення на 1 рік	07-03-03260 27.05.14
3	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТОВ "БЛС"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі літ "Б-3" аеровокзалу	6,0	розміщення офісу (18%)	Повторний розгляд продовження на 1 рік	
4	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТОВ "Флемінго Дьюті Фрі Україна"	м.Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі терміналу літ. "Б-3"	860,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	Повторний розгляд відмовлено протокол 9/15	07-03-03874 24.05.2015
5	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПП "Донецька асоціація незалежних підприємців "Авіакомпанія АНП"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі літ "Б-3" аеровокзалу	130,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	Повторний розгляд, затвердження умов конкурсу. Укладення на 2 роки 11 місяців,	07-03-02501 22.04.2015
6	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПП "Донецька асоціація незалежних підприємців "Авіакомпанія АНП"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі літ. "Б-3" аеровокзалу	80,0	розміщення складу в митній зоні (15%)	Повторний розгляд, затвердження умов конкурсу. Укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02606 28.04.2015
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамент культури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.52, перший поверх	13,5	розміщення службового приміщення (органів місцевого самоврядування) (3%)	Повторний розгляд продовження	10-08-1320 26.03.2015
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ «Перша прокатна компанія»	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.17, перший поверх	3,9	Розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	Продовження до 20.07.2016	10-08-2206 15.06.2015

СЛУХАЛИ:

Матлак А.М. - заступник начальника відділу державних закупівель та договірної ДП обслуговування повітряного руху України, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3;

Пономарьову Ю.В. – в.о. начальника юридичного управління ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького», яка доповіла щодо доцільності продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2-6 таблиці 3;

Денісова Д.А. - в.о. комерційного директора ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7, 8 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 3.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 терміном на 1 рік, за умови збільшення розміру орендної плати шляхом проведення переоцінки об'єкту оренди, але в будь-якому випадку, не менше як на 30% від існуючої.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пунктах 5, 6 таблиці 3, на наступне засідання. ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького» та департаменту управління об'єктами державної власності спільно розробити умови до конкурсу та подати їх на розгляд Комісії.

4. Перенести розгляд питання, зазначеного у пункті 7 таблиці 3, на наступне засідання Комісії.

ДП «МА «Бориспіль» надати документальне підтвердження узгодження з КМДА переміщення в іншу локацію в терміналі «D» ДП «МА «Бориспіль».

5. Перенести розгляд питання, зазначеного у пункті 8 таблиці 3, до наступного засідання Комісії.

Рекомендувати ДП «МА «Бориспіль» провести переговори з орендарем щодо можливості збільшення орендної плати.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

таблиця 4

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	УДП "Укрінтер-автосервіс"	ПАТ "Юніон Стандарт Банк"	Закарпатська область, Соломоновська сільська рада. МАПП "Гуса", буд 2	нежитлове приміщення адміністративної будівлі (літ А), другий поверх	7.03	розміщення фінансової установи (відділення банку) (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-06-01707 10.06.15
2	ДП "Укрінтер-автосервіс"	ФОП Мельникова ЛО	м Рівне, вул. Кіквідзе, 34	нежитлове приміщення адміністративної будівлі (літ А-3), перший поверх	16.7	розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права (20%)	укладення на 1 рік	07-04-01530 11.06.15

СЛУХАЛИ:

Олексієнко Р.О. – начальника юридичного управління ДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу в оренду державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 2 таблиці 4.

Стосовно пункту 1 таблиці 4, з метою залучення більшої кількості потенційних клієнтів УДП «Укрінтеравтосервіс» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах УДП «Укрінтеравтосервіс» та Міністерства інфраструктури України. Запросити до участі у конкурсі на передачу в оренду вказаного майна щонайменше державні банки – Укрексімбанк, Ощадбанк, Укргазбанк.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

5. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

таблиця 5

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Головний матеріальний склад Південно-Західної залізниці	ФОП Бобошко Ю А.	м. Броварський р-н, с. Шевченківське, вул. Вокзальна, 11	нежитлове приміщення адміністративної будівлі (літ А), другий поверх	7.03	здійснення торгівлі продовольчими товарами, в т.ч. пiдакцизної групи, промисловими товарами та розміщення складу (18%)	продовження до 31.12.2015	07-06-01707 10.06.15

СЛУХАЛИ:

Антонову А. В. - заступника начальника відділу орендних відносин Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проєкт листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

6. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

таблиця 6

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	ПрАТ "Івано-Франківський локомотиворемонтний завод"	ФОП Юречко ММ	Івано-Франківськ, вул. Залізнична, а. 22	нежитлові приміщення будівлі дільниці по ремонту моноблоків	222,3	проведення господарської діяльності виробничо-будівельного напрямку (15%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчився 30.05.2015)	

СЛУХАЛИ:

Остап'юк М. П. – начальника юридичної служби ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проєкт листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

7. Розгляд питання щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державної спеціальної служби транспорту.

таблиця 7

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДССТ	ФОП Шрамко О.М.	м. Чернігів, вул. Щорса, 18	нежитлові приміщення	488,3	використання за призначенням плавального басейну (15%)	укладення на 1 рік	07-04-02066 15.06.2015

СЛУХАЛИ:

Демерза В. В. - старшого офіцера відділу експлуатації фондів підполковник Адміністрації Державної спеціальної служби транспорту, який доповів щодо доцільності укладення договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 7.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 7, за умови надання права безперешкодного безоплатного організованого доступу військовослужбовцям для відвідування та користування басейном та пов'язаними з ним приміщеннями згідно заявок, наданих керівником балансоутримувача, а також забезпечення неперешкоджання учбово-тренувального процесу.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

8. Розгляд питання щодо укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів від 07.06.2013 буксирів «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржі «ДМ-2020».

таблиця 8

№ з/п	Балансоутримувач	Фрахтувальник	Назва, тип судна, рік побудови	Реквізити договору (№, дата)	Флаг	Район плавання	Ремонт за рахунок	Фрахтова ставка, за договором	Ринкова вартість судна згідно з незалежною оцінкою	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	ДП «Миколаївський МТП»	ТОВ «Марконі»	буксири "Бугский", "Зюйд", "Урал", "Докер", "Українець" баржа "ДМ-2020"	від 07.06.2013 12-П 13-П 14-П 15-П 16-П 17-П	України	Територіальні води України	Внесення змін до договору в частині перекладення зобов'язань з оплати ремонтів на фрахтувальника	1547,62 дол.США/міс без ПДВ 3820,5 дол.США/міс без ПДВ 964,29 дол.США/міс без ПДВ 710 дол.США/міс без ПДВ 7850 дол.США/міс без ПДВ 1263,33		продовження на 3 роки

С.В.В.

							дол США/мес без ПДВ сплата ф/су гривневого еквіваленту за курсом на день виставлення рахунку		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СЛУХАЛИ:

Панасюка В.С. – головного інженера ДП «Миколаївський МТП», який доповів щодо доцільності внесення змін до укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів буксирів «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржі «ДМ-2020».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження строку дії вищевказаних договорів фрахтування на наступних умовах:

- редакція змін до договору бербоут-чартеру має бути попередньо погоджена ДП «Миколаївський МТП» з юридичним департаментом Мінінфраструктури;

- протягом строку дії договору бербоут-чартеру будь-який ремонт майна, в том числі той, що був здійснений до дати внесення змін, здійснюється за рахунок орендаря без права компенсації;

- відмова ТОВ «Марконі» від всіх компенсацій, згідно діючого договору бербоут-чартеру;

- всі сплачені ДП «Миколаївський МТП» платежі на користь ТОВ «Марконі» підлягають поверненню останнім протягом 3 місяців з дати укладення відповідних змін;

- продовження строку дії договору бербоут-чартеру на 1 рік та збільшення фрахтової ставки на 15% від існуючої або продовження строку дії договору бербоут-чартеру на 3 роки та збільшення фрахтової ставки на 35% від існуючої.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногласно.


 /Заріцький .О./


 /Гвоздев І.В./

 /Когут Р.В./

 /Доценко О.А./

 /Роменський Р.В./

 /Данилов О.О./

 /Коськовецький В.М./

 /Садловська І.І./

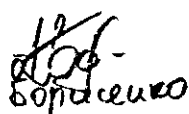
 /Савіних С.А./

Секретар Комісії:



/Позднякова Ю./




Борисенко