

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - перший заступник

Міністра інфраструктури України

В.Ю. Шмельмейстер



серпень 2015

ПРОТОКОЛ

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 22 липня 2015 року

Головував:

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шмельмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку  
та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної  
політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Начальник відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Директор Департаменту морського та  
річкового транспорту

Затулко А.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту  
управління об'єктами державної власності

Пригунова Л.А.

У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Нагорна І.В., Янчук М.Б., Бабченко Н.О., Паскалюк А.М.,  
Андрущакевич М.В., Матлак А. М., Кузьминська Т. В., Абб О.В., Душара С.І.

Міністерство інфраструктури України

М2 №101-15 від 07.08.2015

11 50.37



### Порядок денний:

1. Про передачу в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Про передачу в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

4. Про передачу в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

5. Про передачу в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

6. Інше.

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Благодійний фонд Станіслава Березкіна "Добротвір"	Кіровоградська обл., м. Бобринець, вул. Орджонікідзе, 111	нежитлові приміщення	12,80	розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше 50 кв.м (3%)	укладення на 1 рік	26.06.2015 909-43
			Кіровоградська обл., смт Добровеличківка, вул. Леніна, 105		16,34			
			Кіровоградська обл., м. Новоукраїнка, вул. Леніна, 53/14		15,10			
2	Одеська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Шубинська О.А.	Одеська обл., м. Біляївка, вул. Леніна, 150	нежитлові приміщення	10,22	розміщення торговельного об'єкту з продажу неспродованих товарів (18%)	укладення на 1 рік	07-10-03757 06.07.2015
3	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Невікол"	м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13а	нежитлові приміщення	4,40	розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах (30%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 20.06.2015)	07-05-01139 10.06.2015
4	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Рекламно-виробнича компанія "Трамплін"	м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13в	нежитлові приміщення	18,00	розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах (30%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 25.07.2015)	07-05-01299 01.07.2015
5		ПП "Арістома"	Івано-Франківська обл., смт. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 10	нежитлові приміщення	32,60	з метою надання стоматологічних послуг (20%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 14.08.2015)	

**СЛУХАЛИ:**

Янчука М.Б. – директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППІЗ «Укрпошта», який доповів щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-5 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Не погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1;

2. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 3, 4 таблиці 1;

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 5 таблиці 1, на наступне засідання Комісії. Рекомендувати УДППІЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем щодо можливості збільшення орендної плати щонайменше до 100 грн/кв.м.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Інститут післядипломної освіти спеціалістів морського і річкового транспорту	ТОВ "Марко Лтд"	м. Одеса, вул. Канатна, 42	Нежитлові приміщення	26,00	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	07-10-03483 24.06.2015
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Югрем-Сервіс"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/20	нежитлові приміщення будівлі складу (599,3 кв. м) з рампою (153,3 кв. м) та пандусом (299,0 кв. м)	599,30 153,3 299,0	інше використання нерухомого майна (за функціональним призначенням) (15%)	укладення на 1 рік	14-08-01121 18.06.2015
3	ДП "Іллічівський МТП"	ПП "АРК ЛТД"	м. Іллічівськ, вул. Набережна, 23	нежитлові приміщення кафе-бару "КАТРАН" - 68,8 кв.м, відкритий майданчик біля кафе-бару "КАТРАН" - 358,0 кв.м	426,8	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкашної групи (15%)	укладення на 1 рік	07-10-03822 10.07.2015

**СЛУХАЛИ:**

Бабченко Н.О. – головного спеціаліста Департаменту морського і річкового транспорту, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

Абб О.В. – провідного інженера комерційно-договірного відділу ДП «Миколаївський морський торговельний порт», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

Андрушакевича М.В. – представника ДП «Іллічівський МТП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 2.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд питання щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, на наступне засідання Комісії. Раднику першого заступника Міністра Невзорову В.Б. надати на наступне засідання Комісії пропозиції щодо підвищення ефективності використання приміщень Інституту післядипломної освіти спеціалістів морського і річкового транспорту.

2. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 3 таблиці 2.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1 таблиці 2 проголосовано:

«За» – Шульмейстер В.Ю., Садловська І.І., Савіних С.А., Роменський Д.В., Данилов О.О., Кубальська С.С.

«Проти» – Гвоздев Ю.В., Затулко А.В. (голосували за укладення договору оренди)

«Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

По питаннях 2, 3 таблиці 2 рішення прийнято одногосно.

**3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.**

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вхідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дніпропетровський РСП УКРАЕРО РУХУ	ПрАТ "Київстар"	м Дніпропетровськ, Аеропорт ЦА, вул. Аеропорту вська- вул. Яснополя нська	підземна будівельна споруда	3887,0 пог.м	розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-02-03940 18.06.15

**СЛУХАЛИ:**

Матлак А.М. – заступника начальника відділу державних закупівель та договірної роботи ДП обслуговування повітряного руху України, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати УКРАЕРОПУХ провести аналіз договірної бази з постачальниками інформаційних послуг, аналогічних потенційному орендарю, та надати висновки щодо доцільності співпраці разом з результатами проведеного аналізу в строк до 07.08.2015 на засідання Комісії. У випадку не надання на наступне засідання Комісії зазначеного аналізу та висновків, відмовити в укладенні договору оренди зазначеного у пункті 1 таблиці 3.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проєкт листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногосно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Філія "Волинський державний обласний навчально-курсовий комбінат" УДП "Укрінтерсервіс"	ФОП Павловець Д.М.	Рівненська обл., м. Сарни, вул. Технічна, 2	нежитлові приміщення будівлі уніфікованого цеху-складу ПАС-7	160,0	розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (20%)	укладення на 1 рік	07-04-01692 26.06.15
2	ДП "Київпассервіс"	ФОП Козуб Д.В.	Київська обл., м. Васильків, вул. Соборна, 111А	нежитлові приміщення автостанції "Васильків"	23,3	розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (20%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 19.08.2015)	10-08-2383 02.07.2015
3	ДП "Київпассервіс"	ПАТ КБ "Правекс-Банк"	Київська обл., м. Тетіїв, вул. Леніна, 20	нежитлові приміщення автостанції "Тетіїв"	1,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 01.11.2015)	10-08-2363 01.07.2015

**СЛУХАЛИ:**

Душару С.І. – заступника начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Київпассервіс», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

Кузьминську Т.В. – заступника начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Київпассервіс», яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 3 таблиці 4.

### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 3 таблиці 4.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 2 таблиці 4, до 07.08.2015р.

Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури разом з Департаментом стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень надати пропозиції щодо використання майна ДП «Київпассервіс».

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 таблиці 4 рішення прийнято. Затулко А.В. – утримався.

По питаннях 2, 3 таблиці 4 рішення прийнято одногосно.

**5. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.**

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мостобудівельний поїзд №57 Придніпровської залізниці	ФОП Онушко В.А.	м. Дніпропетровськ, пер. Джинчара дзс, 30	частина нежитлового приміщення будівлі гаража 52,3 кв.м, будівлі майстерні 72,9 кв.м	125,2	розміщення, складу (15%)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 13.02.2015)	07-02-03283 20.05.2015
2	Криворізька дирекція залізничних перевезень Придніпровської залізниці	ПП "Гален"	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кириленка, 14А	частина нежитлового приміщення будівлі крамниці №15	103,9	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (8%)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 07.05.2015)	07-02-03293 20.05.2015

### СЛУХАЛИ:

Антонову А.В. – заступника начальника відділу орендних відносин Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 таблиці 5.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1 таблиці 5 – рішення прийнято одноголосно.

По питанню 2 таблиці 5 голосували:

«За» – Савіних С.А., Роменський Д.В., Данилов О.О., Кубальська С.С.

«Проти» – Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Затулко А.В., Садловська І.П.

«Утримались» – 0.

За результатами розподілу голосів у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5 не погоджено.

Рішення прийнято – відмовити у продовженні договору оренди, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

**6. Інше**

**6.1. Розгляд питання щодо терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Аеропорт «Львів».**

**СЛУХАЛИ:**

Шульмейстера В.Ю., першого заступника Міністра, який повідомив про отримання Мінінфраструктури листа від ТОВ «Флемінго Дьюті Фрі Україна» з клопотанням про продовження терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Аеропорт «Львів», на той самий термін – терміном на 3 роки, у зв'язку з інвестуванням в об'єкт оренди близько 750 000 тис.доларів та працевлаштуванням 25 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна терміном на 3 роки.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

**6.2. Щодо вдосконалення процесу передачі в оренду плавзасобів (об'єктів державної власності).**

**СЛУХАЛИ:**

Затулка А.В. – директора Департаменту морського та річкового транспорту Мінінфраструктури, який виступив з пропозицією проводити процедуру по

аукціону з безпосередньою присутністю представників-учасників конкурсу, з можливістю учасникам підвищувати фрахтову ставку. Проведення аукціону має фіксуватися на відео та зберігатися протягом строку дії договору бербоут-чартеру, до повернення плавзасобів із чартеру.

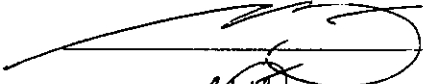
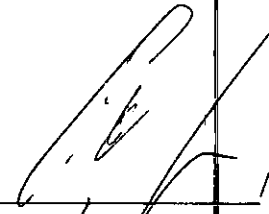

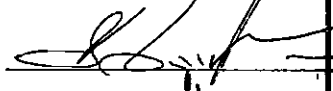




#### ВИРІШИЛИ:

1. Проводити процедуру по передачі плавзасобів в бербоут-чартер виключно на умовах конкурсу по принципу аукціону з безпосередньою присутністю представників-учасників конкурсу, з можливістю учасникам підвищувати фрахтову ставку. Проведення аукціону має фіксуватися на відео та зберігатися протягом строку дії договору бербоут-чартеру, до повернення плавзасобів із чартеру.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності та Департаменту морського та річкового транспорту повідомити про прийняте рішення підприємства, що належать до сфери управління Мінінфраструктури та на балансі яких обліковуються плавзасоби.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Гвоздев Ю.В./		/Кубальська С.С./
	/Садловська І.П./		/Данилов О.О./
	/Савіних С.А./		/Затулко А.В./
	/Роменський Д.В./		
			Секретар Комісії: /Пригунова І.А./