

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Комісії – перший заступник
Міністра інфраструктури України

В.Ю. Шульмейстер
2015 року



ПРОТОКОЛ № 21/15

**Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 13 серпня 2015 року**

Головував:

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Директор Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Хміль Р.В.

Заступник начальника відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

В.о. начальника управління стратегічного
розвитку інфраструктури та інвестицій

Орнат М.Р.

Заступник директора Департаменту морського
та річкового транспорту – начальник відділу
річкового транспорту

Герашенко О.О.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Міністерство інфраструктури України

№ 107-15 від 18.08.2015

110011

Голова Комісії В.Ю.Шульмейстер

110011

У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Васьков Ю.Ю., Бабченко Н.О., Хижняк П.О., Янчук М.Б., Чернявська О.В., Кузьминська Т.В., Кочина К.А., Душара С.І., Денісов Д.А., Щеглова К.В., Корнієць І.В., Сорочан М.В.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди / внесення змін у договір оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».
2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.
3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.
5. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.
6. Інше.

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) та внесення змін у договір оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Антимонопольний комітет України	м. Миколаїв, вул. Адміральська, 27/1	нежитлові приміщення (п'ятий поверх)	197,80	розміщення службових приміщень (бюджетна установа 1 грн. в рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	14-08-01373 17.07.2015
2	Херсонська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Богдансд"	м. Нова Каховка, вул. Першотравнев а, 29	нежитлові приміщення (перший поверх)	53,90	з метою розміщення офісу (надання консультативних послуг) (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02229 16.07.2015
3	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Новосад В.О.	Рівненська обл., смт. Млинів, вул. Рівненська, 2	нежитлові приміщення (перший поверх)	10,50	розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування (20%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-07-02049 29.07.2015
4	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	адвокат Федюшко Н.П.	Рівненська обл., смт. Зарічне, вул. Центральна, 6	нежитлові приміщення (другий поверх)	11,80	розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права (20%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-04-02079 31.07.2015

5	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний експортно-імпорتنний банк України"	м. Кіровоград, вул. Гоголя, 72	нежитлові приміщення (перший поверх)	2,00	розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1005-43 20.07.2015
6	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Куценко А.Д.	Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Жовтєва, 24	нежитлові приміщення (частина операційного залу)	6,00	зрозміщення об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 13.10.2015)	983-43 13.07.2015
7	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Ярмак Н.О.	Кіровоградська обл., м. Світловодськ, смт. Власівка, вул. Молодіжна, 15а	нежитлові приміщення	32,30	розміщення об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 19.09.2015)	984-43 13/07/2015
8	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Чернігівська філія Спільного українсько-німецького підприємства ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Леніна, 34а	нежитлові приміщення	3,00	здійснення діяльності по надання доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяє до 31.07.2015)	07-04-02596 27.07.2015
9	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Сокурєнко	м. Дніпропетровськ, вул. Універсальна	нежитлові приміщення (загальною площею 82,2 кв.м)	13,00	розміщення непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%), збільшення площі (з 8 кв.м на 13 кв.м)	внесення змін до договору оренди (термін дії договору до 04.04.2018)	07-02-04620 15.07.2015
					42,90	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи (8%), зменшення площі (з 47,9 кв.м на 42,9 кв.м)		
					26,30	інше використання нерухомого майна (15%),		
10	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП Стовбан Г.М.	м. Івано-Франківськ вул. Січових Стрільців, 13-а	нежитлові приміщення	7,70	розміщення фотоательє (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяє до 31.07.2015) внесення змін в частині цільового використання 7,7 кв.м з 5% на 15%	07-05-01470 22.07.2015
					3,00	розміщення зовнішньої реклами (30%)		

СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності укладення/продовження та внесення змін до договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-10 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести аналіз ефективності використання зазначеного нерухомого майна та надати обґрунтування розміру площі, що необхідна для розташування Антимонопольного комітету України.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1, терміном на 1 рік за умови, що розмір орендної ставки складатиме не менше 20%.

3. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3, 4, 6, 8, 10 таблиці 1, терміном на 1 рік, пункт 5 – на 2 роки 11 місяців.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 таблиці 1, терміном на 1 рік за умови, що товарні групи/послуги, що продаються/надаються орендарем, відмінні від тих, що продаються/надаються УДППЗ «Укрпошта».

5. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 9 таблиці 1, на наступне засідання Комісії.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем щодо застосування єдиної орендної ставки 15 %.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ДУ "Лабораторний центр Держсанепідемслужби України по водному транспорту"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6	<p>нежитлові приміщення першого поверху з № 113 по 122, з № 160 по № 166, № IV, № V (182,5 кв.м)</p> <p>нежитлові приміщення другого поверху з № 235 по 238, з № 213 по № 216, № 234, № II (122,8 кв.м)</p> <p>нежитлові приміщення третього поверху з № 311 по 315, з № 353 по № 359, № 352, № II (143,0 кв.м)</p> <p>приміщення дезінфекційної камери з № 104-107 (12,7 кв.м)</p>	461	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 1 рік (договір діяв до 09.06.2015)	07-13-04621 29.07.2015 07-13-03681 19.06.2015

2	Маріупольська філія ДП "АМПУ"	Військова частина 9937	м. Маріуполь, пр. Адмірала Луніна, 5	нежитлові приміщення в будівлі Б-2, Б-1	461	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 2 роки 360 днів (договір діє до 02.09.2015)	07-06-05-03508 28.07.2015
3	Одеська філія ДП "АМПУ"	ПП "Гранд Фемслі Груп"	м. Одеса, вул. Приморська, 6	нежитлові приміщення	407,2	розміщення кафе, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03928 17.07.2015
4	ДП "Маріупольський МТП"	ПАТ "ПУМБ"	м. Маріуполь, пр. Адмірала Луніна, 99	нежитлове вбудоване приміщення адміністративної будівлі ТЕК та ІВЦ	2,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 24.10.2015)	07-06-05-03501 28.07.2015
5	ДП "Маріупольський МТП"	ПАТ "ПУМБ"	м. Маріуполь, пр. Адмірала Луніна, 99	нежитлове вбудоване приміщення адміністративної будівлі другого району порту	2,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 24.10.2015)	07-06-05-03496 28.07.2015
6	ДП "Ренійський МТП"	ТОВ "ФЕРРУМ-ОЙЛ"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	ділянки складської площадки причалу №31	1352	інше використання нерухомого майна (розміщення контейнерної автозаправочної станції) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03329 19.06.2015
7	ДП "Ренійський МТП"	ПП "РЕНІЛІС"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлові приміщення вантажного складу №2 з рампою та пандусом	5587	розміщення складів (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03481 24.06.2015
8	ДП "Ренійський МТП"	ПП "РЕНІЛІС"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	залізнична колія №5	285,8п.м.	розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03479 24.06.2015
9	ДП "Скадовський МТП"	ТОВ "Чорномор Інвест Транс"	Херсонська обл., Каланчацький р-н, с. Хорли, вул. Набережна, 1	нерухоме майно	3582,5	інше використання нерухомого майна (здійснення комплексу послуг з транспортного оброблення вантажів (морський, автомобільний) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02151 09.07.2015
			Херсонська обл., Скадовськ, вул. Пролетарська, 2		29926,1			

СЛУХАЛИ:

Хижняк П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2.

Бабченко Н.О. – головного спеціаліста Департаменту морського і річкового транспорту, яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 4-5 таблиці 2.

Васькова Ю.Ю. – заступника Міністра інфраструктури, який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 6-8 таблиці 2.

Щеглову К.В. – директора ДП «Скадовський МТП», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, терміном на 1 рік.

Департаменту морського та річкового транспорту провести аналіз розміщення бюджетних установ в приміщеннях підприємств морського транспорту на підставі укладених договорів оренди у розрізі типу та розміру площ, мети використання (офіс, лабораторії, інше), кількості працівників, тощо та надати результати аналізу на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2, терміном на 2 роки 360 днів.

Маріупольській філії ДП «АМПУ» забезпечити приведення у відповідність даних щодо об'єкту оренди в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 2, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП «АМПУ» з метою розширення кола потенційних орендарів забезпечити безперервне розповсюдження інформації про передачу в оренду зазначеного майна в засобах масової інформації, власному веб-сайті та веб-сайті Міністерства до моменту укладення договору оренди.

4. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 4-5 таблиці 2, до наступного засідання Комісії.

Рекомендувати ДП «Маріупольський МТП» провести переговори з орендарем стосовно підвищення орендної плати.

5. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 6 таблиці 2, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Департаменту морського та річкового транспорту разом з Департаментом управління об'єктами державної власності, заступнику Міністра інфраструктури Васькову Ю.Ю та раднику першого заступника Міністра інфраструктури Невзорову В.Б. надати на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном пропозиції щодо мети використання зазначеного майна.

6. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 7-8 таблиці 2, до моменту приведення ДП «Ренійський МТП» у відповідність даних щодо об'єктів оренди в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності та в переліку об'єктів державної власності які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури і тимчасово не використовуються.

7. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 9 таблиці 2, до моменту приведення ДП «Скадовський МТП» у відповідність даних щодо об'єктів оренди в переліку об'єктів державної власності які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури і тимчасово не використовуються.

Раднику першого заступника Міністра інфраструктури Невзорову В.Б. провести переговори з потенційними орендарями на предмет отримання пропозицій щодо інвестиційних проектів в ДП «Скадовський МТП».

ДП «Скадовський МТП» отриманти висновок Антимонопольного комітету України та Фонду державного майна України щодо можливості передачі більше ніж 50% нерухомого майна підприємства (як у випадку, визначеному у пункті 9

таблиці 2) в оренду на умовах індивідуально визначеного нерухомого майна, а не цілісного майнового комплексу. Отримані висновки надати до Міністерства інфраструктури.

8. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Південно-Західна регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.51, 1.1.53, перший поверх, н/п 3.2.35, третій поверх	29,5	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 1 рік (договір діє до 27.08.2015)	10-08-2585 17.07.2015
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Компанія "Тюрк Хава Йоллари А.О."	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 3.1.32, третій поверх	10,3	розміщення каси з продажу авіаквитків (15%)	продовження до 01.11.15 (договір діє до 16.05.2015)	10-08-2207 15.06.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Компанія "Музенідіс Тревел"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 3.1.27, третій поверх	7,0	інше використання нерухомого майна (розміщення каси з продажу авіаквитків (15%))	продовження до 01.11.2015 (договір діяв до 27.07.2015)	10-08-2308 24.06.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "ТНК-Індастріз Україна"	аеропорт, Бориспіль	будівля котельні, базовий склад ПММ	13,1	адміністративно-виробнича діяльність (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.11.2015)	10-08-2656 23.07.2015
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПП Остер Комерс	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.4, другий поверх	0,5	інше використання майна (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 07.09.2015)	10-08-2658 23.07.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Остріс Ерлайнз"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 2.1.16, другий поверх	37,5	для розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 09.09.2015)	10-08-2657 23.07.2015
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Компані Насьональ Ер Франс"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 2.1.27, другий поверх, н/п 4.2.13, четвертий поверх	18,42	інше використання майна (розміщення каси з продажу квитків 1,82 кв. м) (15%) розміщення офісу 16,6 кв. м	продовження на 1 рік (договір діє до 08.09.2015)	10-08-2666 24.07.2015

						(18%)		
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "ІНТЕРАВІА"	аеропорт, Бориспіль	нежитлові приміщення	63,2	з метою розміщення офісу 6,6 кв.м (18%) інше використання майна (56,6 кв. м) (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 03.08.2015)	10-08-2664 24.07.2015
9	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "ІТС"	аеропорт, Бориспіль	бізнес-центр вантажного терміналу, н/п 34, перший поверх	17,3	з метою розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 08.11.2015)	10-08-2665 24.07.2015
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ФОП Онишко М.І.	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п, третій поверх	5,0	інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання для пакування багажу) (15%)	укладення на 1 рік	10-08-2417 06.07.2015
11	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ФОП Онишко М.І.	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п, третій поверх	5,0	інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання для пакування багажу) (15%)	укладення на 1 рік	10-08-2418 06.07.2015
12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "АВТОТЕХ НІКА ФЛІТ СЕРВІСІЗ"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 471, перший поверх	3,7	інше використання майна (надання послуг з оренди автомобілів (15%)	укладення на 1 рік	10-08-2647 23.07.2015

СЛУХАЛИ:

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП МА «Бориспіль», який доповів щодо нової концепції розвитку терміналу стосовно розміру площ та місцезнаходження кас для продажу білетів, а також доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-12 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 3, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ДП МА «Бориспіль» надати на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном підтвердження узгодження з Південно-Західної регіональної служби державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні питання звільнення орендованих приміщень для цілей переміщення до нових рівнозначних площ в рамках одного терміналу.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 4, 6, 7,9 таблиці 3 терміном на 1 рік.

3. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3, 8 таблиці 3, терміном до 01.11.2015.

ДП МА «Бориспіль» завчасно письмово ознайомити чинних орендарів з новою концепцією розвитку терміналу стосовно розміру площ та місцезнаходження кас для продажу білетів, про результати повідомити Мінінфраструктури.

4. Відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 3.

Рекомендувати ДП МА «Бориспіль» при проведенні переговорів з потенційними орендарями пропонувати в оренду площі не менше 2 кв.м.

5. Перенести розгляд питання, визначеного у пунктах 10 та 11 таблиці 3, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ДП МА «Бориспіль» надати концепцію розвитку терміналу в розрізі мети використання орендованих приміщень.

6. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 таблиці 3, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП МА «Бориспіль» з метою розширення кола потенційних орендарів забезпечити безперервне розповсюдження інформації про передачу в оренду зазначеного майна в засобах масової інформації, власному веб-сайті та веб-сайті Міністерства до моменту укладення договору оренди.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шумейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Київпассервіс"	ФОП Левченко Т.Г.	м. Київ, проспект Науки, 1/2, проспект Перемоги, 142, проспект Ю.Гагаріна, 1, проспект Ак. Глушкова, 3, площа Т. Шевченка, 2,	нежитлові приміщення будівель автовокзалу/автостанцій	6,0 (2,0+1,0+1,0+1,0+1,0)	розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (9%)	укладення на 2 роки 11 місяців	30-04/7783 29.07.2015
2	ДП "Київпассервіс"	ТОВ "Кегичівське"	Київська обл., м. Богуслав, вул. Острів, 1 м. Українка, вул. Юності, 4	асфальтований майданчик а/с "Богуслав" асфальтований майданчик а/с "Українка"	35,0 40,0	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи (8%)	продовження на 1 рік (договір діє до 03.09.2015)	10-08-2709 29.07.2015
3	ДП "Укрінтер автосервіс"	Фермерське господарство "КРАЙ-РАЙ"	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Великі Лазы, вул. Східна, 3	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	112,0	розміщення ідальні, що не здійснює продаж товарів підакцізної групи на 103,1 кв.м (8%), розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підакцізної групи на 10,0 кв.м (18%)	укладення на 1 рік	07-06-01917 30.06.15

4	ДП "Укрінтер автосервіс"	Фермерське господарство "КРАЙ- РАЙ"	Закарпатська обл., Ужгородськи й р-н, с. Соломоніво, вул. Свропейська, 1	нежитлові приміщення адміністративн об'єкти	113,1	розміщення ідалні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи на 92,5 кв.м (8%), розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підакцизної групи на 10,0 кв.м (18%)	укладення на 1 рік	07-06-01917 30.06.15
5	ДП "Укрінтер автосервіс"	Фермерське господарство "КРАЙ- РАЙ"	Закарпатська обл., Ужгородськи й р-н, Соломонівськ а сільська рада, МАПП "Тиса"	нежитлові приміщення адміністративн об'єкти	102,05	розміщення ідалні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи на 102,0 кв.м (8%), розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підакцизної групи на 10,0 кв.м (18%)	укладення на 1 рік	07-06-01917 30.06.15
6	ДП "Укрінтер автосервіс"	ФОП Лінський Р.В.	м. Київ, проспект Науки, 57	нежитлові приміщення блену допоміжних приміщень	104,8	розміщення магазину- складу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	30-04/7317 17.07.2015

СЛУХАЛИ:

Кузьминську Т.В. – заступника начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Київпассервіс», яка доповіла щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 4.

Душару С.І. – заступника начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 3-6 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 таблиці 4, терміном на 1 рік, за умови застосування орендної ставки не нижче 15% (при цьому, орендна плата приміщень за адресою: м. Київ, пр. Науки, 1/2 має бути щонайменше в 2 рази вище від орендної ставки будь-якої іншої автостанції в м. Київ).

Рекомендувати ДП «Київпассервіс» з метою розширення кола потенційних орендарів забезпечити безперервне розповсюдження інформації про передачу в оренду зазначеного майна в засобах масової інформації, власному веб-сайті та веб-сайті Міністерства до моменту укладення договору оренди.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 таблиці 4, терміном на 1 рік, за умови застосування орендної ставки не нижче 15%.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначених у пунктах 3-5 таблиці 4, терміном на 1 рік за наступних умов:

- застосування орендної ставки не нижче 18%;
- підписання акту-приймання передачі майна має відбутися не пізніше 30 днів з дати укладення договору оренди;

- орендар має забезпечити функціонування закладу харчування щонайменше за тими самими розпорядком робочого дня, асортиментом та цінами, що існували до моменту укладення договору оренди;

- орендар в якості забезпечення належного виконання своїх зобов'язань за договором оренди не пізніше 30 днів з дати укладення договору оренди має надати банківську гарантію на користь орендодавця/балансоутримувача в сумі, що є не меншою місячної орендної плати.

Рекомендувати ДП "Укрінтеравтосервіс" провести службу перевірку/розслідування щодо причин збитковості їдальні підприємства та, у випадку виявлення правопорушень, притягнути винних до відповідальності згідно чинного законодавства, а також повідомити правоохоронні органи.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 6 таблиці 4, терміном на 1 рік.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

5. Розгляд питань щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Івано-Франківська дистанція сигналізації та зв'язку Львівської залізниці	ТОВ "Астеліт"	м. Івано-Франківськ, вул. Привокзальна, 11	частина даху п'ятиповерхової будівлі зв'язку	20,0	розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет (40%)	продовження до 31.12.2015 (договір діяв до 01.06.2015)	
2	Знам'янська дистанція захисних лісонасаджень ДП "Одеська залізниця"	ФОП Шпановська О.І.	Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Калініна, 109	частина нежитлового приміщення будівлі колишнього кафе "Зодіак"	57,8	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 01.08.2015)	
					6,0	розміщення торговельних об'єктів з продажу товарів підкацізної групи (пиво) (15%)		
					3,0	товари повсякденного попиту (18%)		
					148,5	розміщення їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи (6%)		
3	Вузлова клінічна лікарня станції Чернівці	ТОВ "Центр травматології та ортопедії"	м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 225	частина нежитлових приміщень будівлі лікарні	616,4	розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з	продовження до 31.12.2015 (договір діє до 31.07.2015)	

						медичної практики (20%)		
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

СЛУХАЛИ:

Чернявську О. В. – начальника відділу орендних відносин Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 5, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 3 таблиці 5 терміном до 31.12.2015 року.

2. Відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

6. Інше.

6.1. виправлення технічної помилки в пункті 26 протоколу засідання Комісії з розгляду питань від 14.05.2015 № 10/15.

СЛУХАЛИ:

Сорочан М.В. – головного спеціаліста відділу обліку рухомого та нерухомого майна Департаменту управління об'єктами державної власності, яка доповіла про наявність технічної помилки в пункті 26 протоколу засідання комісії з розгляду питань від 14.05.2015 № 10/15 (у графі 11 "Очікуваний результат від списання" у першому рядку замість "7800,0 грн." необхідно зазначити "7200,0 грн.") та необхідність її виправлення.

ВИРІШИЛИ:

Пункт 26 протоколу засідання Комісії з розгляду питань від 14.05.2015 № 10/15 у графі 11 "Очікуваний результат від списання" у першому рядку замість "7800,0 грн." слід читати як "7200,0 грн."

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

6.2. Здійснення інвестицій в об'єкти оренди на умовах невід'ємних поліпшень та на безкомпенсаційній основі.

СЛУХАЛИ:

Гвоздева В.Ю. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності, який доповів щодо доцільності при визначенні таких умов договорів оренди як здійснення орендарями інвестицій в об'єкти оренди (зокрема, така умова

передбачена протоколом 20/15 від 05.08.2015 щодо державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4) зазначати, що здійснення таких інвестицій має відбуватися на умовах невід'ємних поліпшень та на безкомпенсаційній основі.

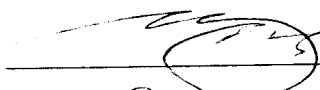
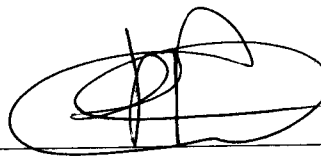


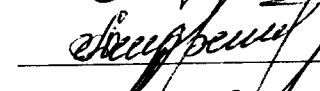
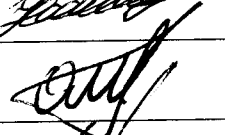
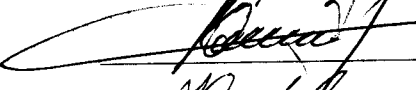

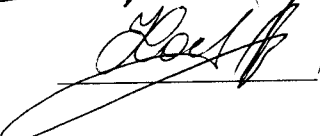
ВИРІШИЛИ:

При визначенні таких умов договорів оренди як здійснення орендарями інвестицій в об'єкти оренди зазначати, що здійснення таких інвестицій має відбуватися на умовах невід'ємних поліпшень та на безкомпенсаційній основі.


Внести відповідні зміни до листа-відповіді Міністерства щодо умов договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого протоколом 20/15 від 05.08.2015 у пункті 3 таблиці 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Гвоздєв І.О./		/Хміль Р.В./
	/Садловська І.П./		/Нагорна І.В./
	/Федоренко О.Г./		/Орнат М.Р./
	/Роменський Д.В./		/Геращенко О.О./
	/Коськовецький В.М./		

Секретар Комісії:

 /Позднякова Ю.В./

