



Голова Комісії - перший заступник  
Міністра інфраструктури України

В.Ю. Шульмейстер  
2015 року

**ПРОТОКОЛ**

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 02 вересня 2015 року

**Головував:**

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії - директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку  
та фінансів

Салловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в  
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Директор Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Хміль Р.В.

Начальник відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник начальника управління  
стратегічного розвитку інфраструктури та  
інвестицій

Ліпінська С.О.

Начальник відділу з питань запобігання та  
виявлення корупції

Пушковський Б.Р.

Директор Департаменту морського та  
річкового транспорту

Затулко А.В.

**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту

Міністерство інфраструктури України  
№126-15 від 15.09.2015

M2  
10:59:04



**У засіданні також взяли участь:**

Невзоров В.Б., Бабченко Н.О., Васьков Ю.Ю., Хижняк П.О., Кочина К.А., Янчук М.Б., Денісов Д.А., Биков І.В., Петрова Н.А., Душара С.І., Полубоярова К.В., Локун С.Г., Плотніков Ю.А., Мітін М.М., Пригунова Л.А., Позднякова Ю.В., Сорочан М.В., Шадура Р.В.

**Порядок денний:**

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

6. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Кам'янець-Подільської філії ПРАТ «Київ-Дніпровське МПЗТ».

7. Інше.

8. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» плавпричалу ПРН – 52м № 8 інв. № 1859 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/226).

9. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» гаражу інв. № 43207 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/232).

10. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» приладу захисту крану інв. № 50117 (лист підприємства від 13.07.2015 № 35-04/245).

11. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» 4 інв. одиниць: ножиці підравлічні В-30 інв. №23201, ваги кранові КВГ-20 інв. №№ 10796, 10797, 10906 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/224).

12. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» складу інв. № 91509 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/230.)

13. Списання з балансу ДП «МТП «Южний» будівлі ТП-24 інв. № 63199 (лист підприємства від 10.07.2015 № 4028/01/151/15).

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансовий трибунал	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	Львівська обл., м. Яворів, вул. Львівська, 10	нежитлові приміщення на першому поверсі (№№ 13-19, 19а, 19б, 19в, 19)	132,00	розміщення бюджетної установи з метою надання адміністративних послуг	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-05037 07.08.2015
2	Донецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Квартирно-експлуатаційний відділ міста Луганськ	Донецька обл., смт Велика Новосілка, вул. Октябрська, 17а	нежитлові приміщення-будівля криго, стоянки на першому та другому поверхах	182,6 (1-й поверх 92,4) (2-й поверх 90,2)	розміщення бюджетної установи (військова комендатура)	укладення на 1 рік	07-06-01-03784 05.08.2015
3	Донецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції	Донецька обл., р-н, Леріоградський, смт Мангули, вул. Леніна, 93	нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі	15,30	розміщення бюджетної установи	продовження на 1 рік (договір діє до 24.06.2015)	07-06-05-04058 12.08.2015
4	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Запорізький науково-дослідний центр продуктивності агропромислового комплексу	Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16	нежитлові приміщення на другому поверсі	83,00 (в т.ч. 5,4 кв. м площа спільного користування)	розміщення науково-дослідного центру продуктивності агропромислового комплексу	продовження на 1 рік (договір діє до 04.09.2015)	07-13-04940 12.08.2015
5	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Відділ держскадаєтру у сільськогосподарській роботі Полтавської області	Полтавська обл., смт Пашинки, вул. Корнілова, 10	нежитлові приміщення	122,40	розміщення бюджетної установи	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 20.09.2015)	07-05-3591 18.08.2015
6	Київська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Раїффайзен Банк Аваль"	м. Київ, вул. Хрещатик, 22 м. Київ, вул. Лупатарського, 164	нежитлові приміщення	1,50 1,50 1,50	розміщення банкоматів (40%)	укладення на 2 роки 364 дні	30-04/8277 13.08.2015
7	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Лінко ВВ	Вінницька обл., р-н Литинський, с. Уладівка, вул. Леніна, 3	частини нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі	31,00	розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 18.09.2015)	11-09/2092 03.08.2015
8	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Шабленко ТП	м. Кіровоград, пров. Вільбійний, 50	нежитлові приміщення	28,63	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи (8%)-26,63 кв. м, та підкацізної групи (18%)-2 кв. м	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 27.10.2015)	1092-43 10.08.2015
9	Донецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Черешняк РВ	Донецька обл., м. Добропілля, вул. Гагаріна, 38	нежитлові приміщення з ганком першого поверху будівлі	166,50	розміщення складських приміщень (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 06.09.2015)	07-06-05-03996 11.08.2015
10	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Гастроном "Нежинський"	Чернігівська обл., м. Нежин, вул. Вокзальна, 4	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової будівлі	65,00	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, в т.ч. товарів підкацізної групи (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 23.09.2015)	07-04-02819 17.08.2015

1	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., смт Короп, вул. Поштова, 9	частини нежитлового приміщення	2,90	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.10.2015)	07-04-02661 03.08.2015
2	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Бідмар, вул. Жовтнева, 57а	частини нежитлових приміщень	3,70	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 01.11.2015)	07-04-02705 05.08.2015
			Чернігівська обл., смт Ріпки, вул. Святомиролаївська, 67		3,30			
			Чернігівська обл., смт Галацківка, вул. Леніна, 13		2,90			
13	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Заньковської, 4	частини нежитлових приміщень	3,20	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 01.11.2015)	07-04-02765; 0.08.2015
			Чернігівська обл., м. Придубки, вул. Київська, 166		3,00			
			Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Комсомольська, 30а		2,90			
			Чернігівська обл., смт Кудиківка, вул. Щорса, 59		3,20			
			Чернігівська обл., м. Мена, вул. Червона площа, 9		3,20			
14	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОН: Кузнєцова Ю.М.	Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Центральна, 18	нежитлові приміщення	55,00	розміщення комп'ютерних клубів та інтернет кафе (10%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.11.2015)	07-04-01251 06.04.2015

### СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДПІЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-13 таблиці 1, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 1.

### ВИРІШИЛИ:

1. Ногодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1, терміном на 1 рік за наступних умов:

- орендар не має права передавати приміщення в суборенду;

- орендар зобов'язується не користуватися послугами будь-яких третіх осіб, що аналогічні послугам УДППЗ «Укрпошта», зокрема, не розміщувати в об'єкті оренди банкомати, термінали поповнення коштів тощо.

Для цілей заохочення розміщення центрів надання адміністративних послуг в приміщеннях УДППЗ «Укрпошта», рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» розробити стандартний комплексний пакет послуг для центру та направити уповноваженим органам та установам.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1, терміном на 1 рік.

3. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3, 4, 5, 7, 9 таблиці 1, терміном на 1 рік.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 таблиці 1, терміном на 1 рік.

З метою залучення максимальної кількості потенційних орендарів УДППЗ «Укрпошта» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі інтернет, на офіційних сайтах УДППЗ «Укрпошта» та Мінінфраструктури, а також направити запрошення для участі в конкурсі державним банкам України.

5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови застосування єдиної орендної ставки 18% за користування об'єктом оренди, у разі відмови орендаря від застосування єдиної орендної ставки 18% - відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем стосовно порушеного питання.

6. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 10-14 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарями щодо можливості збільшення орендної плати.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

## ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питань щодо укладення передачі в оренду/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кіровоградське БМГУ Південно-Західної залізниці	ТОВ "Росер"	с. Біла Церква, вул. Товарна, 29	будівля пасажу № 1	627,40	розміщення складських приміщень (15%)	продовження 31.12.2015 (термін дії до 20)	10-08-2452 08.07.2015

							16.07.2015)	
2	Вокзал Харків-пасажи́рський ДП "Південна залі́зниця" (Орендодавць )	ТОВ "Аптека № 47"	м. Харків, пл Привокзал ьна, 1	частина нежитлового приміщення	50	розміщення аптеки (8%) та затвердження висновку про вартість майна відповідно до п. 19 постанови КМУ від 10.08.1995 № 629	укладення до 31.12.2015	-

**СЛУХАЛИ:**

Плотнікова Ю.А. – начальника департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, який доповів щодо недоцільності договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, та доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити відмову у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2 терміном до 31.12.2015 року за умови:

- наявності у потенційного орендаря ліцензії на роздрібну торгівлю лікарськими засобами;

- розмір місячної орендної плати складатиме не менше 130 грн/кв.м.

3. Метою залучення максимальної кількості потенційних орендарів ДП «Південна залізниця» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах Державної адміністрації залізничного транспорту України та Мінінфраструктури.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1 таблиці 2 голосували: «За» - Шульмейстер В.Ю., Садловська І.П., Затулко А.В., Коськовецький В.М., Роменський Д.В., Федоренко О.Г., Ліпінська С.О., Хміль Р.В., Данилов О.О., Шушковський Б.Р., утримався від голосування - Гвоздев Ю.В. Рішення прийнято відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна.

По питанню 2 таблиці 2 рішення прийнято одноголосно.

3. Розгляд питань щодо укладення передачі в оренду/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (визначений №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП	Візьськова	м	нежитлові	76,9	розміщення	продовжен	07-06-05-

	"Маріупольський МТП"	частина 9937	Маріуполь пр. Адміра та Лушова, 99	вбудовані приміщення контрольно- пропускного пункту №1		бюджетної установи (1 трирік)	ня на 2 роки 360 днів (договір діє до 15.10.2015)	04126 14.08.2015
2	ДП "Миколаївськ ий МТП"	ТОВ "ГРНТУР- ІКС"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23	1/4 частини нежитлової будівлі складу мидобрич	968,15	розміщення складу (15%) (використання за функціональним призначенням)	продовжен ня на 2 роки 11 місяців (договір діє до 07.10.2015)	14-08-01483 03.08.2015
3	Одеська філія ДП "АМПУ"	КОМУНАЛЬ НЕ ПІДПРИЄМ СТВО "ТУРИСТИЧ НИЙ ІНФОРМАЦ ІЙНИЙ ЦЕНТР МІСТА ОДЕСИ"	м. Одеса, вул. Приморськ а, 6	нежитлові приміщення в будівлі морського вокзалу	14,7	інше використання нерухомого майна (надання інформаційно- туристичних послуг) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04186 31.07.2015
4	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "КТЛ- АГРО"	м. Херсон, пр-т Ушакова, 4	вбудовані нежитлові приміщення будівлі блоку службово- обслугову вальних приміщень (3-й поверх)	17,0	розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02614 20.08.2015 07-03-01830 15.06.2015

### СЛУХАЛИ:

Бикова І.В. – директора представництва ДП "Маріупольський МТП" в м. Києві, який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3.

Полубоярову К.В. – начальника юридичного відділу ДП «Миколаївський МТП», яка доповіла щодо доцільності укладення/продовження та уточнення площ договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3.

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3-4 таблиці 3.

### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3, терміном на 1 рік за умови проведення переоцінки об'єкту оренди державного нерухомого майна.

Рекомендувати ДП "Миколаївський МТП" провести переговори з орендарем та регіональним відділенням ФДМУ щодо залучення для цілей переоцінки об'єкта оренди міжнародних компаній, що надають послуги з незалежної оцінки майна, мають відповідний досвід та позитивну ділову репутацію.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3-4 таблиці 3, терміном на 1 рік.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

**4. Розгляд питань щодо укладення передачі в оренду/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.**

Таблиця 4

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Продовжити або терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (випідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дніпропетровський РСП Украерорух	Запорізький обласний центр з гідрометеорології	м. Запоріжжя - вул. Блакитна, 4	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	35,3	розміщення бюджетної установи (1 грн./рік)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 14.10.2015)	07-13-04832 06.08.2015
2	Одеський РСП Украерорух	ПАТ "Акціонерний Банк "Південний"	м. Одеса, Аеропорт	нежитлове приміщення будівлі АС УАП "Старт"	2,0	розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04351 07.08.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аеромендінг"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D", №/п 77 (4В), четвертий поверх	16,5	інше використання майна (розміщення кімнати відпочинку персоналу) (15%)	укладення на 10 років	10-08-2791 04.08.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "МПС Україна"	аеропорт, Бориспіль	терминал "Б" терминал "А" РЕМ	135,4	розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (40%)	Відкликання листа погоджено листом від 26.08.2015 № 9482/16/10-15 на комісії 20/15, за умови підписання договору про відшкодування витрат на комунальні послуги	

**СЛУХАЛИ:**

Кравчук П.Є. - начальника відділу державних закупівель та договірної роботи ДП обслуговування повітряного руху України, яка доповіла щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 4.

Денісова Д.А. - в.о. комерційного директора ДП МА «Бориспіль», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 4.



**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Метою залучення максимальної кількості потенційних орендарів Украероруху провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах Украероруха та Мінфраструктури України, та надіслати запрошення на участь в конкурсі державним банкам України.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4, терміном на 1 рік.

4. Відмовити у відкликанні листа-погодження на продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 4.

ДП МА «Бориспіль» провести переговори з ПрАТ «МТС Україна» з приводу укладення договору між ДП МА «Бориспіль» та ПрАТ «МТС Україна» щодо відшкодування комунальних витрат.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проєкт листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1-2 таблиці 4 - рішення прийнято одностайно.

По питанню 3 таблиці 4 голосували: «За» - Шульмейстер В.Ю., Затулко А.В., Коськовецький В.М., Роменський Д.В., Федоренко О.Г., Ліпінська С.О., Хміль Р.В., Данилов О.О., Гвоздєв Ю.В., «Проти» - Садловська І.П., Шушковський Б.Р. Рішення прийнято погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна.

По питанню 4 таблиці 4 голосували: «За» - Шульмейстер В.Ю., Затулко А.В., Коськовецький В.М., Роменський Д.В., Федоренко О.Г., Ліпінська С.О., Данилов О.О., Гвоздєв Ю.В., Садловська І.П., Шушковський Б.Р. «Проти» - Хміль Р.В. Рішення прийнято відмовити у відкликанні погодження на продовження договору оренди державного нерухомого майна.

5. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 5

№ пп	Балансові гримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (оренди ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вхідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний проєкційний інститут"	Управління Укртрансспекції у Вінницькій області Державний інспектор України з безпеки на автомобільному	м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 23	нежитлові приміщення адміністративного будівля	416	розміщення бюджетної установи (1 грн./рік)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 01.09.2015)	11-09/2144 06.08.2015

	транспорті							
2	УДП "Укрінтер-автосервіс"	Надзвичайна Західна регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Соборна, 7Б	нежитловий приміщення будівлі контрольних служб	8,4	розміщення бюджетної установи (1 три / рік)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір до 14.10.2015)	11-09/2086/1 03.08.2015

**СЛУХАЛИ:**

Петрову Н.А. - головного економіста ДП «Державтотранс НДІ проект», яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

Душару С.І. – заступника начальника відділу утримання майна та експлуатації будівель УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 5, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

6. Розгляд питань щодо договору передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Кам'янець-Подільської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кам'янець-Подільська філія ПрАТ "Київ-Дніпровське МППЗТ"	ФОП Конделевський В.І.	м. Кам'янець-Подільський, вул. Ценетського, 3а	нежитлові приміщення павільйон П-4б будівля гаражу	134,0 50,8	інше використання нерухомого майна (виготовлення та складування м'яких меблів) (15%*0,7)	укладення на 2 роки 11 місяців	2071 06.08.2015

**СЛУХАЛИ:**

Локун С.Г. - начальника відділу власності ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6.



1	Плавпричал ПРП – 52м №8	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	1979	1859	116 480,67	0	48 158,0	148 793,75	100 635,75
Всього					116 480,67	0	48 158,0	148 793,75	100 635,75

**СЛУХАЛИ:**

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пункті 1 таблиці 8;

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати ДП «Маріупольський МТП» звернутися до Державної спеціальної служби транспорту України з пропозицією щодо передачі основного засобу, зазначеного у таблиці 8, до сфери управління Державної спеціальної служби транспорту України.

У разі відмови Державної спеціальної служби транспорту України – винести на повторний розгляд Комісії за умови відпрацювання питання згідно з вимогами пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314, в частині детального вивчення ДП «Маріупольський МТП» можливості відчуження зазначеного майна із наданням відповідних висновків.

З метою пошуку максимальної кількості покупців ДП «Маріупольський МТП» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про об'єкти списання в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах підприємства та Мінінфраструктури, спеціалізованих сайтах тощо.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

9. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» гаражу інв. № 43207 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/232).

Таблиця 9

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна (нереоцінена) вартість, грн.	Балансова (запискова) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбирання, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікувані фінансові результати від списання, грн.
1	гараж	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	1958	43207	98 465,79	31 584,68	40 638,52	5257,2	-66 966,0
Всього					98 465,79	31 584,68	40 638,52	5257,2	-66 966,0

**СЛУХАЛИ:**

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пункті 1 таблиці 9, для цілей реалізації інвестиційного плану розвитку підприємства;

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити у списанні у зв'язку з відсутністю затвердженого інвестиційного плану розвитку ДП «Маріупольський МТП».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

**10. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» приладу захисту крану інв. № 50117 (лист підприємства від 13.07.2015 № 35-04/245).**

Таблиця 10

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбирання, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	Прилад захисту крану	м. Маріуполь, пр. Луїзна, 99	2002	50.17	13 519,0	0	0	0	0
Всього					13 519,0	0	0	0	0

**СЛУХАЛИ:**

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пункті 1 таблиці 10;

**ВИРІШИЛИ:**

Погодитись з пропозицією підприємства та надати згоду на списання з балансу підприємства основного засобу згідно з таблицею 10 протоколу за умови:

- здійснення демонтажу основного засобу власними силами та в межах затвердженого фінансового плану підприємства на 2015 рік.

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314 з метою пошуку максимальної кількості покупців ДП «Маріупольський МТП» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про об'єкти списання в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах підприємства та Мінінфраструктури, спеціалізованих сайтах тощо.

Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами чинного законодавства та відсутності будь-яких обмежень щодо розпорядження майном, зазначеним у Таблиці 10 протоколу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

11. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» 4 інв. одиниць: ножиці гідравлічні В-30 інв. №23201, ваги кранові КВГ-20 інв. №№ 10796, 10797, 10906 (лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/224).

Таблиця 11

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна (переоціненн) вартість, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбирання, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	ножиці гідравлічні	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	1994	23201	35 316,0	0	8,52	31,45	22,93
2	ваги кранові	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	2006	10796	68 176,65	0	47,74	176,12	128,38
3	ваги кранові	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	2006	10797	63 493,73	0	47,74	176,12	128,38
4	ваги кранові	м. Маріуполь, пр. Луїна, 99	2006	10906	67 848,0	0	47,74	176,12	128,38
Всього					234 834,38	0	151,74	559,81	408,07

**СЛУХАЛИ:**

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пунктах 1-4 таблиці 11;

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати ДП «Маріупольський МТП» звернутися до Державної спеціальної служби транспорту України з пропозицією щодо передачі основних засобів, зазначених в таблиці 11, до сфери управління Державної спеціальної служби транспорту України.

У разі відмови Державної спеціальної служби транспорту України – винести на повторний розгляд Комісії за умови відпрацювання питання згідно з вимогами пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314, в частині вивчення ДП «Маріупольський МТП» можливості відчуження зазначеного майна із наданням відповідних висновків.

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314 та з метою пошуку максимальної кількості покупців ДП «Маріупольський МТП» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про об'єкти списання в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах підприємства та Мінінфраструктури, а також інших спеціалізованих сайтах.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

12. Списання з балансу ДП «Маріупольський МТП» складу інв. № 91509  
(лист підприємства від 08.07.2015 № 35-04/230.)

Таблиця 12

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса розташу- вання об'єкта	Рік випус- ку	Інвен-тар- ний номер	Первісна (переоці- нена) вартість, грн.	Балансо-ва (за залишков- а) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбиран- ня, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріаль- них цінностей, які планується отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	склад	м. Маріуполь вул. Лавицьког- о, 10б	1964	91509	108 934,0	102 513,37	14 483,0	0	16 996,37
Всього					108 934,0	102 513,37	14 483,0	0	-16 996,37

**СЛУХАЛИ:**

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пункті 1 таблиці 12.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити у списанні складу у зв'язку з негативним фінансовим результатом для підприємства.

Рекомендувати підприємству провести переоцінку майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

13. Списання з балансу ДП «МТП «Южний» будівлі ТП-24 інв. № 63199  
(лист підприємства від 10.07.2015 № 4028/01/151/15).

Таблиця 13

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса розташу- вання об'єкта	Рік випус- ку	Інвен-тар- ний номер	Первісна (переоці- нена) вартість, грн.	Балансо-ва (за залишков- а) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбиран- ня, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріаль- них цінностей, які планується отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	Будівля ТП-24	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова 13	2012	63199	78 477,0	68 667,3	168 638,0	11 318,0	225 987,3

**СЛУХАЛИ:**

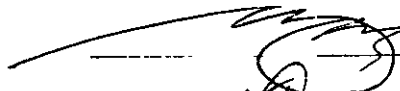
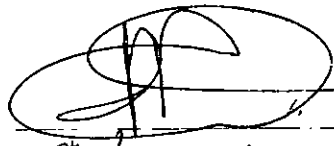






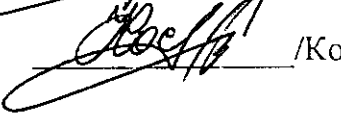
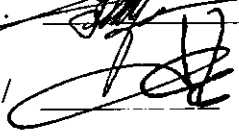
Важеловську А.В. - начальника відділу майнових відносин ДП «МТП «Южний», яка доповіла щодо доцільності списання державного майна, визначеного в пункті 1 таблиці 13.

**ВИРІШИЛИ:**


Відмовити в списанні у зв'язку з негативним фінансовим результатом для підприємства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногolosно.

	/Л. Воздсв Ю.В./		/Хміль Р.В./
	/Садловська І.П./		/Данилов О.О./
	/Федоренко О.Г./		/Ліпінська С.О./
	/Роменський Д.В./		/Шушковський Б.Р./
	/Коськовецький В.М./		/Затулко А.В./

**Секретар Комісії:**

 /Лісецька О.М./

