



М. КВАТІРЕРДЖУЮ

Комісії - перший заступник
Міністра інфраструктури України

В.Ю. Шульмейстер
2015 року

ПРОТОКОЛ № 24/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 08 вересня 2015 року

Головував:

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії - директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту
безпеки на транспорті-начальник відділу
безпеки руху та перевезень небезпечних
вантажів

Міков Д.І.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень, начальник відділу
розвитку мережі автомобільних доріг та
супутньої інфраструктури

Заріцький О.А.

Начальник відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник начальника Управління
стратегічного розвитку інфраструктури та
інвестицій

Ліпінська С.О.

Начальник відділу з питань запобігання та
виявлення корупції

Шушковський Б.Р

Директор Департаменту морського та
річкового транспорту

Міністерство інфраструктури України

№131-15 від 21.09.2015

М2
10-08.08



Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Бабченко П.О., Хижняк П.О., Япчук М.Б., Денісов Д.А., Кисельов А.В., Голіней А.М., Локун С.Г., Кучеренко І.О., Пригунова Л.А., Позднякова Ю.В.,

Порядок денний:

1. Про продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.
3. Про продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
4. Про припинення дії договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».
5. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Київ-Московської філії ПраТ «Київ-Дніпровське МППЗТ».
6. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

1. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ФОП Палієнко В.В.	Полтавська обл. смт Велика Бачкавча, Чекалових, 17.	нежитлове призначення, автогараж	43,70	інше використання нерухомого майна (гараж) (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 18.09.2015)	07-05-3655 26.08.2015
2	Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ТОВ «Гастроном "Хижинський"»	Чернігівська обл. смт Хижин вул. Вокзальна, 4	нежитлові призначення першого поверхової будівлі	65,00	розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, в т.ч. товарами п'якційної групи (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 23.09.2015)	07-04-02819 17.08.2015
3	Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ «Інфоком»	Чернігівська обл. смт Корюків вул. Іоаннова, 9	частини нежитлового призначення	2,90	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.10.2015)	07-04-02661 03.08.2015

4	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Бахмач, вул. Жовтнева, 57а	частинні нежитлових приміщень	3,10	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договори діють до 01.11.2015)	07-04-02705 05.08.2015
			Чернігівська обл., смт. Рівки, вул. Святомиколайська, 67		3,30			
			Чернігівська обл., смт. Талалаївка, вул. Леніна, 13		2,90			
5	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Ніжин, пр. Зав'язковецької, 4	частинні нежитлових приміщень	3,20	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договори діють до 01.11.2015)	07-04-0276510.08.2015
			Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Київська, 166		3,00			
			Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Комсомольська, 30а		2,90			
			Чернігівська обл., смт. Куликівка, вул. П'юраса, 59		3,20			
			Чернігівська обл., м. Мена, вул. Червоноплочна, 9		3,20			
6	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Кузнєцова Ю.М.	Чернігівська обл., м. Гостівка, вул. Центральна, 8	нежитлові приміщення	55,00	розміщення комп'ютерних клубів та інтернет кафе (10%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.11.2015)	07-04-01251 06.04.2015

СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДПІЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-5 таблиці 1, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 2-6 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДПІЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарями щодо можливості збільшення орендної плати.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "ЛІГОС УА"	м. Одеса, вул. Геффа, 3	нежитлове приміщення будівлі заводоуправління	33,00	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04421 11.08.2015
2	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "ТЕХНО-ДИЗЕЛЬ"	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	нежитлове приміщення будівлі управління порту №4	14,70	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04424 11.08.2015
3	Ренійська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "РЕНІ-САЙН"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	причал №8	2925,00	для використання нерухомого майна (перевантаження зерна на причалі) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04305 06.08.2015

СЛУХАЛИ:

Хижняк П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 1-2 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ДП «Одеський МТП» провести переговори з потенційними орендарями щодо можливості отримання пропозицій щодо підвищення рівня орендної плати, про що повідомити Мінінфраструктури.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 3 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати Ренійській філії ДП «АМПУ» провести розрахунки та порівняти результати доходів від передачі причалу в оренду та від використання його у своїй господарській діяльності з урахуванням нарахування плати за спеціалізовану послугу забезпечення доступу портового оператора до причалу та причального збору.

Департаменту морського та річкового транспорту спільно з ДП «АМПУ» провести аналіз ефективності використання причалів у морських портах України. в умовах оренди.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявкам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шумейстеру В.Ю

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

2. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вхідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "ЛІГОС УА"	м. Одеса, вул. Гіфти, 3	нежитлове приміщення будівлі заводоуправління	33,00	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04421 11.08.2015
2	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "ТЕХНО-ДИЗЕЛЬ"	м. Одеса, бл. Митна, 1/3	нежитлове приміщення будівлі управління порту №4	14,70	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04424 11.08.2015
3	Ренійська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "РЕНІ-ЛАЙН"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	причал №8	2925,00	ціль використання нерухомого майна (перевантаження зерна на причалі) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04305 06.08.2015

СЛУХАЛИ:

Хижняк П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 1-2 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ДП «Одеський МТП» провести переговори з потенційними орендарями щодо можливості отримання пропозицій щодо підвищення рівня орендної плати, про що повідомити Мінінфраструктури.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 3 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати Ренійській філії ДП «АМПУ» провести розрахунки та порівняти результати доходів від передачі причалу в оренду та від використання його у своїй господарській діяльності з урахуванням паркування плати за спеціалізовану послугу забезпечення доступу портового оператора до причалу та причального збору.

Департаменту морського та річкового транспорту спільно з ДП «АМПУ» провести аналіз ефективності використання причалів у морських портах України в умовах оренди.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейєгеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

3. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво авіакомпанії "КЛМ"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D" и/п 4 2 13, четвертий поверх, и/п 3 і 27, третій поверх.	18.42	розміщення офісного приміщення (18%) на 16,6 кв.м, розміщення авіакаси (15%) на 1,82 кв.м	продовження на 1 рік (договір діє до 10.08.2015)	10-08-2990 26.07.2015
2	Д.П "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Перший український міжнародний банк"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D" и/п 1 4, перший поверх	1.0	розміщення банкомату (40%)	відкликання відмови МІУ у продовженні терміну дії договору від 26.05.2015 №5759/16/10 - 5 та продовження терміну дії до 16.10.2016	

СЛУХАЛИ:

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП МА «Бориспіль», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Перенести розгляд питання визначеного у пункті 2 таблиці 3, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати ДП МА «Бориспіль» провести переговори з орендарями щодо можливості збільшення орендної плати.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

4. Розгляд питання щодо припинення дії договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	УДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОН "Огапсея"	м. Олеса, вул. Одаря, 2	нежитлов. приміщення будівлі контрольно-технічного пункту нежитлов.	35,0 90,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	відкликання погодження МІУ на укладення договору від	

			приміщення гаражів		розміщення автомобіля (15%)	11.06.2015 №3038/16/14 -15, від 11.06.2015 6280/16/10-15	
--	--	--	--------------------	--	-----------------------------	--	--

СЛУХАЛИ:

Кисельова А.В. - заступника начальника відділу утримання майна та експлуатації будівель УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 4, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

УДП «Укрінтеравтосервіс» провести аналіз ефективності використання нежитлових приміщень філії «Укрінтеравтосервіс - Одеса», про що повідомити Мінінфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

5. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Київ-Московської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ».

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Київ-Московська філія ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ»	ЦПО "Південно-Західна залізниця"	м. Київ, вул. Промислова, 4	нежитлові приміщення (три кімнати)	48,00	розміщення офісних приміщень (18%)	укладення на 2 роки 9 місяців	2294 01.09.2015 2069 06.08.2015

СЛУХАЛИ:

Локун С.Г. - начальника відділу власності ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Національне бюро з розслідуванн я авіаційних подій та інцидентів з цивільними повітряними суднами	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення адміністративної будівлі 20 поверх	117,1	розміщення бюджетної організації (1 грн./рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	30-04/8460 18.08.2015
---	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	-------	--	--------------------------------------	--------------------------

СЛУХАЛИ:

Кучеренка І.О. – провідного юрисконсульта ДП «Укрсервіс Мінтрансу», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 56.



ВИРІШИЛИ:



1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 6.

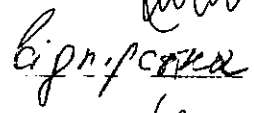

ДП "Укрсервіс Мінтрансу" провести детальний аналіз орендованих Національним бюро з розслідування авіаційних подій та інцидентів з цивільними повітряними суднами площ та з'ясувати необхідність передачі в оренду додаткових приміщень. Крім того, доручити профільним департаментам визначити доцільність знаходження бюджетних організацій в будівлі яка знаходиться на балансі ДП "Укрсервіс Мінтрансу".

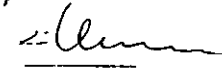

ГОЛОСУВАЛИ:


Рішення прийнято одностайно.

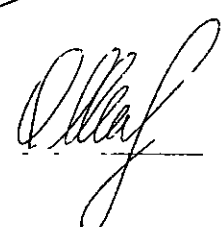
 /Гвоздев І.О./
  /Заріцький О.А./

 /Садювська І.І./
  /Данилов О.О./

 /Роменський Д.В./
  /Ліпінська С.О./

 /Міков Д.І./ 11.08.15
  /Шушковський Б.Р./

 /Затулко А.В./


 Секретар Комісії:
/Лісєцька О.М./

