



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ

УКРМЕТРОТУНЕЛЬПРОЕКТ

вул. Воровського, 21, к.1, м. Київ, 01054
тел.: (+38 044) 484-02-63, факс: 484-07-66
e-mail: umtp@umtp.com.ua

Директору ТОВ «Прспект»
Пінчук В.О.

18.08.2021 № 01-15/28

Шановний Валентине Олександровичу!

ДП «ПІ «Укрметротунельпроект» в межах своєї компетентності розглянуло робочий проект: «Реконструкція нежилої будівлі (літ.А'), нежилої будівлі (літ. В'), нежитлової будівлі (літ.А) під будівлю торгово-розважального комплексу у пров. Лужевського Руслана, 3, 3а у Голосіївському районі м. Києва».

Як у автора проектної документації по будівництву метрополітену зауваження відсутні.

Але, в разі проектування пальових фундаментів в технічній зоні метрополітену, Вам потрібно звернути увагу на «Технічні умови метрополітену та ДБН В.2.3-7:2018, Додаток А.

З повагою
Головний інженер



Шатайкін Е.М.



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 278-49-79, факс: (044) 284-05-97;
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

ТОВ «ПРОСПЕКТ»

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув звернення ТОВ «ПРОСПЕКТ» від 18.10.2021 № 1/18-10, щодо проведення реконструкції існуючих будівель, розташованих над лінією метрополітену в його зоні постійного землекористування та технічній зоні, поблизу станції метрополітену «Либідська», і повідомляє.

За предметом регулювання державні будівельні норми ДБН В.2.3-7:2018 «Метрополітени. Основні положення» встановлюють вимоги до проектування та будівництва нових, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристроїв метрополітену.

Пунктом А.11 додатку А (обов'язкового) ДБН В.2.3-7:2018 встановлюються обмеження будівництва будинків, будівель і споруд певного функціонального призначення, тобто нового будівництва, але обмеження не стосуються вже існуючих будівель, будинків і споруд, тобто реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення об'єктів.

Вказана позиція, зокрема, викладена у листах Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) від 01.09.2021 № 111-1606 та Інституту державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ) від 06.09.2021 № 940401-1753/30, що містяться у додатку до звернення ТОВ «ПРОСПЕКТ».

Таким чином, реконструкція існуючих об'єктів, розташованих в межах технічних зон метрополітену, включаючи зони постійного землекористування метрополітену ДБН В.2.3-7:2018 дозволяється.

Разом з цим, ДБН В.1.2-12-2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» встановлюються вимоги безпеки під час нового будівництва, реконструкції і технічного переоснащення (далі – будівництва) об'єктів в умовах ущільненої



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925098

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14.9/6245-21 від 21.10.2021

забудови і охоплюють безпеку прилеглої забудови і території, безпеку об'єкта, що будується, безпечність виробничого процесу з виконання будівельно-монтажних робіт.

Характер і зона взаємного впливу об'єкта, що будується, та існуючих прилеглих об'єктів визначається в проектно-кошторисній документації об'єкта з урахуванням результатів інженерних вишукувань, матеріалів обстеження існуючих об'єктів та передбачених у проекті організації будівництва (ПОБ) рішень щодо методів будівництва, а фактичний вплив відстежується засобами моніторингу (п. 1.2 ДБН В.1.2-12-2008).

Так, пунктом 1.3 ДБН В.1.2-12-2008 встановлено, що конструктивні, організаційні і технологічні рішення для будівництва повинні забезпечувати дотримання нормативних вимог щодо допустимих рівнів небезпечних та шкідливих виробничих чинників, які створюють ризики для прилеглих об'єктів, навколишнього середовища, виробничого процесу, безпеки праці (додаток В).

З метою забезпечення комплексної безпеки будівництва відповідно до його індивідуальних умов (додаток Ж) до робіт із його здійснення, серед іншого, має бути долучено:

- обстеження прилеглих об'єктів існуючої забудови;
- науково-технічний супровід будівництва відповідно до ДБН В.1.2-5, моніторинг прилеглої забудови, території та об'єкта, що будується.

У додатку В (довідковому) ДБН В.1.2-12-2008 наводиться орієнтовний перелік ризиків при будівництві в умовах ущільненої забудови, зокрема, пунктом В. 1 передбачено, що для прилеглих об'єктів існуючої забудови будівництво може створити ризик пошкоджень, порушення нормальної експлуатації, деформації конструкцій, а іноді й аварій у тому числі внаслідок вібраційних чи динамічних впливів від роботи ліній метрополітену.

Виходячи з наведеного, Міністерство вважає за необхідне під час проектування реконструкції існуючих будівель, зазначених у зверненні ТОВ «ПРОСПЕКТ», передбачити виконання заходів, зазначених у листі Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) від 01.09.2021 № 111-1606, а саме:

- при проектуванні і проведенні робіт з реконструкції об'єкту будівництва слід дотримуватися обмежень, наведених в технічних умовах метрополітену, а також слід передбачати заходи, що виключають або обмежують вплив шуму та вібрацій які спричинені роботою метрополітену і забезпечують надійний захист діючих підземних споруд метрополітену від деформації (осідання);
- провести обстеження підземних та надземних споруд метрополітену, що потрапляють в потенційну зону впливу реконструкції об'єкту будівництва;
- провести розрахунки з оцінки впливу реконструкції об'єкту будівництва на приналежні до станції метро «Либідська» підземні та допоміжні споруди метрополітену в умовах цивільної забудови;



- провести заміри рівнів вібраційних впливів, які спричиненні роботою метрополітену на існуючі нежитлові будівлі, що реконструюються;
- здійснювати постійний моніторинг технічного стану (геодезичні спостереження) споруд метрополітену, що потрапляють в потенційну зону впливу.

**Генеральний директор
Директорату**

Євген ПЛАЩЕНКО

Денисюк Ігор
Осташевська Людмила 284-06-92



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925098
Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14.9/6245-21 від 21.10.2021