

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

1. Мета

Метою прийняття проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – проєкт наказу) є удосконалення порядку розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, а також визначення окремих особливостей розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У зв'язку із проблемними питаннями практичної реалізації положень Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315 (далі – Методика), зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954, а також введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», виникла необхідність внесення змін до порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку.

Запропоновані проєктом наказу зміни забезпечать удосконалення порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнення непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а також визначать особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу передбачається змінити принцип розподілу:

спожитої теплової енергії для вбудовано-прибудованого або прибудованого приміщення у будівлі/будинку, яке немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення;

небалансу гарячої або холодної води між всіма споживачами у будівлі/будинку.

Також, пропонується доповнити Методику поняттям максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку та зазначити принцип його розрахунку, та:

спрощується визначення максимальної частки питомого споживання теплової енергії, вимоги до приміщення з комбінованою системою опалення,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

змінюється температурна складова формули розрахунку фактичного обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді;

пропонується визначити відповідальних осіб про надання актуальних даних виконавцю розподілу комунальних послуг про опалювану площу приміщень, а також розпорядників інформації щодо технічної документації на будівлю/будинки;

надається можливість співвласникам будівлі/будинку за їх рішенням визначати частку обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, мінімальну частку середнього питомого споживання теплової енергії;

вводяться уточнення щодо визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, застосування поправкового коефіцієнту для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку, інших окремих питань.

Крім того, розділ XIII «Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні» Методики пропонується викласти в новій редакції згідно з якою, зокрема, для окремих випадків продовжується строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, інші рішення під час дії воєнного стану в Україні.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

Закон України «Про правовий режим воєнного стану»;

Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»;

Постанови Кабінету Міністрів України:

від 21 серпня 2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії»;

від 11 грудня 2019 року № 1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води»;

від 05 липня 2019 року № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація наказу не потребуватиме фінансування з державного чи місцевих бюджетів.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

6. Позиція зацікавлених сторін

Проект наказу потребує отримання позиції Українського гідрометеорологічного центру України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні.

Проект наказу не стосується прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проєкті наказу відсутні положення, що:
 стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
 стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
 впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
 містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
 створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Реалізація наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель. Реалізація наказу матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін (інформація додається).

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
 України - Міністр розвитку громад,
 територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

« » _____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
 та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023