**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**

**«Про реалізацію експериментальних проектів у сфері містобудівної діяльності»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст відповідного положення проекту акта** |
| **Постанова Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»** | |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  постановою Кабінету Міністрів України  від 3 березня 2004 р. № 220  ТИПОВИЙ  договір оренди землі  …  Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)    15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (мета використання)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  17. Умови збереження стану об'єкта оренди\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Відсутній**  **Відсутній**  Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)  21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  … | ЗАТВЕРДЖЕНО  постановою Кабінету Міністрів України  від 3 березня 2004 р. № 220  ТИПОВИЙ  договір оренди землі  …  Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)    15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (мета використання)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  17. Умови збереження стану об'єкта оренди\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **18. На земельній ділянці дозволено (не дозволено) зводити в**  **—-------------------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди. Такі будівельні роботи здійснюються без згоди (за згодою) орендодавця.**  **—-----------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **19. Земельна ділянка може бути передана (не може бути передана)**  **—------------------------—------------------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **в суборенду без згоди (за згодою) орендодавця.**  **—-----------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **На земельній ділянці, яка передана в суборенду,**  **дозволено (не дозволено) зводити в установленому законодавством**  **—-----------------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди. Такі будівельні роботи здійснюються без згоди (за згодою)**  **—-----------------------**  **(непотрібне закреслити)**  **орендодавця.**  Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)  21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  … |
| **Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25 грудня 2015 р. № 1127** | |
| 2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:  **Відсутній**  закінчений будівництвом об’єкт - закінчений будівництвом об’єкт, який після прийняття об’єкта в експлуатацію є самостійним об’єктом нерухомого майна;  майно - нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості, меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж.  Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього. | 2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:  **заборона виконання підготовчих та будівельних робіт на об’єкті нерухомого майна, об’єкті будівництва (далі – заборона виконання підготовчих та будівельних робіт) – вид обтяження, яке встановлюється судовим рішенням та полягає у забороні користування земельною ділянкою, будівлею, спорудою, об’єктом будівництва, їх частиною (у тому числі квартирою, вбудованим, прибудованим чи вбудовано-прибудованим житловим та нежитловим приміщенням у будівлі, споруді, гаражним боксом, іншим житловим та нежитловим приміщенням) в частині здійснення на відповідному об’єкті підготовчих робіт, будівельних робіт та/або прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;**  закінчений будівництвом об’єкт - закінчений будівництвом об’єкт, який після прийняття об’єкта в експлуатацію є самостійним об’єктом нерухомого майна;  майно - нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості, меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж.  Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього. |
| 19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває розділ в Державному реєстрі прав та/або вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права, обтяження речових прав.  У випадках, передбачених законом, державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав також закриває розділ в Державному реєстрі прав. | 19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває розділ в Державному реєстрі прав та/або вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права, обтяження речових прав **(у тому числі заборону виконання підготовчих та будівельних робіт)**.  У випадках, передбачених законом, державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав також закриває розділ в Державному реєстрі прав. |
| **Відсутній** | **221. Державний реєстратор у разі отримання судового рішення про заборону виконання підготовчих та будівельних робіт на об’єкті нерухомого майна, об’єкті незавершеного будівництва, об’єкті будівництва одночасно з державною реєстрацією такої заборони в Державному реєстрі прав здійснює реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. У разі якщо об’єкт будівництва складається з декількох об’єктів або частин (у тому числі черг, пускових комплексів), право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт зупиняється на об’єкті або частині, визначених судовим рішенням.** |
| 23. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.  У разі відмови у державній реєстрації у зв’язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених [пунктами 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n26), [7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n32), [16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n41) та [24-1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n72) частини першої статті 4 Закону України “Про санкції”, державний реєстратор протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення щодо відмови в державній реєстрації прав надсилає до Мін’юсту копію такого рішення.  **Відсутній** | 23. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.  У разі відмови у державній реєстрації у зв’язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених [пунктами 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n26), [7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n32), [16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n41) та [24-1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18#n72) частини першої статті 4 Закону України “Про санкції”, державний реєстратор протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення щодо відмови в державній реєстрації прав надсилає до Мін’юсту копію такого рішення.  **Наявність в Державному реєстрі прав відомостей про заборону виконання підготовчих та будівельних робіт не є підставою для відмови в державній реєстрації прав.** |
| **Відсутній** | **8111. Одночасно з внесенням відомостей про речові права на земельну ділянку, похідні від права власності, до Державного реєстру прав вноситься одна з таких відміток:**  **1) відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні, – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування) (далі – відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи);**  **2) відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки за згодою її власника чи іншої уповноваженої особи;**  **3) відмітка про заборону забудови земельної ділянки користувачем.**  **Відмітки, визначені підпунктами 1–3 цього пункту, вносяться до Державного реєстру прав на підставі договору або рішення суду. У разі відсутності у договорі або рішенні суду відомостей про відповідне право щодо забудови земельної ділянки до Державного реєстру прав вноситься:**  **відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи - у разі внесення відомостей про право постійного користування земельною ділянкою, суперфіцію або земельного сервітуту, вид якого передбачає можливість будівництва;**  **відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки за згодою її власника чи іншої уповноваженої особи - у разі внесення відомостей про право оренди/суборенди земельної ділянки;**  **відмітка про заборону забудови земельної ділянки користувачем - у разі внесення відомостей про емфітевзиса або земельного сервітуту, вид якого не передбачає можливість будівництва.** |
| **Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,**  **затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141** | |
| 31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:  1) про правонабувача:  для фізичних осіб:  - прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);  - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);  - реєстраційний номер облікової картки платника податків.  У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:  - серія (за наявності);  - номер;  - дата видачі;  - уповноважений суб’єкт, що його видав;  - строк дії (за наявності);  - додаткові відомості (за наявності);  для юридичних осіб:  - повне найменування юридичної особи;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);  - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);  - найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речового права, похідного від права власності, за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);  для територіальних громад:  - найменування органу місцевого самоврядування;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;  для держави:  - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.  У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;  2) вид речового права, похідного від права власності;  3) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);  4) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);  5) дата укладення чи реєстрації (для договорів оренди землі, укладених та зареєстрованих до 1 січня 2013 р.) договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);  **Відсутній**  6) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);  7) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);  8) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);  9) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:  тип документа;  серія документа (за наявності);  номер документа;  дата видачі документа;  уповноважений суб’єкт, що видав документ;  додаткові відомості про документ (за наявності).  Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;  10) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.  У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування об’єктом речових прав додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.  У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об’єкт речових прав, передбачені [пунктами 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1061) і [30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній). | 31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:  1) про правонабувача:  для фізичних осіб:  - прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);  - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);  - реєстраційний номер облікової картки платника податків.  У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:  - серія (за наявності);  - номер;  - дата видачі;  - уповноважений суб’єкт, що його видав;  - строк дії (за наявності);  - додаткові відомості (за наявності);  для юридичних осіб:  - повне найменування юридичної особи;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);  - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);  - найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речового права, похідного від права власності, за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);  для територіальних громад:  - найменування органу місцевого самоврядування;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;  для держави:  - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;  - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.  У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;  2) вид речового права, похідного від права власності;  3) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);  4) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);  5) дата укладення чи реєстрації (для договорів оренди землі, укладених та зареєстрованих до 1 січня 2013 р.) договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);  **51) у разі внесення відомостей про речові права на земельну ділянку, похідні від права власності, до Державного реєстру прав вноситься одна з таких відміток:**  **відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні, – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування) (далі – відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи);**  **відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки за згодою її власника чи іншої уповноваженої особи;**  **відмітка про заборону забудови земельної ділянки користувачем;**  6) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);  7) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);  8) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);  9) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:  тип документа;  серія документа (за наявності);  номер документа;  дата видачі документа;  уповноважений суб’єкт, що видав документ;  додаткові відомості про документ no(за наявності).  Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;  10) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.  У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування об’єктом речових прав додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.  У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об’єкт речових прав, передбачені [пунктами 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1061) і [30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній). |
| **Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 р. № 460** | |
| …  4. Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань:  …  71) здійснює:  повноваження центрального органу виконавчої влади з нормування у будівництві;  **Відсутній**  відповідно до законодавства містобудівний моніторинг;  функції контактного пункту щодо будівельної продукції;  організаційне забезпечення з питань державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, формування житлового фонду соціального призначення, розгортання молодіжного житлового будівництва, кредитування індивідуальних сільських забудовників, реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та реалізації інфраструктурних проектів;  оцінювання заявників, які претендують на призначення органом з визначення технічної прийнятності;  … | …  4. Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань:  …  71) здійснює:  повноваження центрального органу виконавчої влади з нормування у будівництві;  **відповідно до законодавства державний архітектурно-будівельний нагляд;**  відповідно до законодавства містобудівний моніторинг;  функції контактного пункту щодо будівельної продукції;  організаційне забезпечення з питань державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, формування житлового фонду соціального призначення, розгортання молодіжного житлового будівництва, кредитування індивідуальних сільських забудовників, реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та реалізації інфраструктурних проектів;  оцінювання заявників, які претендують на призначення органом з визначення технічної прийнятності;  … |

Віце-прем’єр-міністр з відновлення України –

Міністра розвитку громад територій та інфраструктури України Олександр КУБРАКОВ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.